

ОТЧЕТ
ООО "РегионФасадСтрой"
о выполнении договора управления МКД по ул. Есенина д.15/1
за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)		5489.01	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		28.77	
Начисления за месяц		157918.86	
Начисления за отчетный период		1895026.34	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	5.40	29640.66	355687.95
Аварийное обслуживание	5.44	29860.22	358322.67
Санитарное содержание мест общего пользования	6.01	32988.96	395867.51
Санитарное содержание придомовой территории	6.30	34580.77	414969.27
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	5.62	30848.24	370178.94
ИТОГО Расходов:	28.77	157918.86	1895026.34
Остаток денежных средств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			0.00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей, дезинсекция, дератизация и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка, покос травы); - работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов (плановые осмотры, замену расходных материалов, смазку, экстренные ремонты). 			
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв/кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
1. Уборка и утилизация снега	78.62	8218.63	98623.55
1.1. Работы по уборке и утилизации снега ИП Муллабаев № б/н от 14.01.2021г.	250.00	200м3	50000.00
1.2. Работы по уборке и утилизации снега ИП Муллабаев № б/н от 22.01.2021г.	250.00	140м3	35000.00
1.3. Работы по уборке и утилизации снега ИП Муллабаев № б/н от 01.03.2021г.	250.00	160м3	40000.00
1.4. Работы по уборке и утилизации снега ИП Муллабаев № б/н от 06.12.2021г.	250.00	200м3	50000.00
Итого на конец года			-76376.45

2. Обслуживание видеонаблюдения и шлагбаума	79.00	8690.00	52140.00
2.1. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и автоматического шлагбаума на МКД ООО "СВЯЗЬ-ГОРОД"		8374.00	50244.00
Итого на конец года			1896.00
3. Обслуживание ОДПУ, ТВС, ГХВС	2.07	10816.53	129798.35
3.1. ТО общедомовых УУ ТЭ, ГВС, ХВС, ИТП. ООО "Югра-ЭнергоСервис"			308000.00
Итого на конец года			-178201.65
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (кв.м)			5489.01
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			6.10
Начисление за месяц			33482.97
Начисления за отчетный период			394754.02
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)			Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
* 01.02.2021 год - Ремонт фанового стояка.			4449.73
* 19.05.2021 год - Выполнение ремонта и пусконаладочных работ систему ограничения доступа шлагбаума ООО "СВЯЗЬ-ГОРОД" № СГ-375 от 19.05.2021г.			10000.00
* 23.05.2021 год - Ремонт фасада дома. (укрепление профлиста).			9525.62
* 25.05.2021 год - Окраска металлических ограждений.			1449.60
* 31.07.2021 год - Выполнение пусконаладочных работ системы видеонаблюдения ООО "СВЯЗЬ-ГОРОД" № СГ-703 от 31.07.2021г.			10000.00
* 05.08.2021 год - Плата блока управления ZL38 для шлагбаумов CAME GARD			16000.00
* 01.09.2021 год - Ремонт отмостки пандуса подъезд 3			24409.78
* 21.09.2021 год - Ремонт отливов балкона.			1972.70
* 12.10.2021 год - Сетевой коммутатор DS-S908P			6750.00
* 15.10.2021 год - Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения (установка прожекторов).			6638.59
* 21.10.2021 год - Ремонт фасада дома. (укрепление каркаса).			2272.97
* 24.11.2021 год - Ремонт фановых стояков.			8766.37
* 25.11.2021 год - Ремонт фасада. (укрепление профлиста).			18279.83
* 30.11.2021 год - Ремонт вентилятора.			29595.87
* 21.12.2021 год - ООО "Югра-ЭнергоСервис" поверка приборов учета теплоснабжения (расходомер ВСТН-50), СФ № 434 от 12.12.2021г.			26129.40
* 27.12.2021 год - Установка счетчика ГВС с имп. Вых. ВСТР ду 40 фл. (ввод 2)			17530.00
* 27.12.2021 год - Установка счетчика ГВС с имп. Вых. ВСТР ду 50 фл. (ввод 2)			23470.00
ИТОГО Расходов:			217240.46
Остаток денежных средств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			177513.56

ХВС, ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			146993.04
ХВС на СОИ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			41843.51
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			199021.51
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			63883.83
ИТОГО:			451741.89
Остаток денежных средств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			0.00
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	1895026.34	1804101.98	90924.36
Уборка и утилизация снега	98623.55	96462.97	2160.58
Обслуживание видеонаблюдения и шлагбаума	52140.00	781.52	51358.48
Обслуживание ОДПУ, ТВС, ГХВС	129798.35	129805.67	-7.32
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	394754.02	382517.11	12236.91
ХВС, ГВС, В, ЭЭ на СОИ	451741.89	408797.63	42944.26
ИТОГО:	3022084.15	2822466.88	199617.27