

**ОТЧЁТ**  
о выполнении договора управления МКД по улице Советская дом № 1, с.п. Солнечный  
за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
Площадь квартир (м2)			12 668,80
<b>* Содержание общего имущества МКД на 1 м2 (с НДС)</b>			<b>42,29</b>
- в том числе "Содержание общего имущества"			36,57
- в том числе "Услуга по управлению"			5,72
<b>Начисление за месяц ("Содержание" + "управление") (руб.)</b>			<b>535 803,50</b>
<b>Начисление за отчётный период ("Содержание" + "управление") (руб.)</b>			<b>6 429 641,97</b>
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома ("Содержание" + "управление")	42,29	535 803,50	6 429 641,97
<b>Итого расходов:</b>	<b>42,29</b>	<b>535 803,50</b>	<b>6 429 641,97</b>
<b>1. Содержание конструктивных элементов здания</b>	<b>1,90</b>	<b>24 072,11</b>	<b>288 865,36</b>
1.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			276 112,59
1.2. (20.02.2023 год) - Выполнение работ по установке пружин на противопожарные двери в количестве 4 штук.			1 504,44
1.3. (21.03.2023 год) - Выполнение работ по установке пружин на противопожарные двери в количестве 14 штук.			5 265,08
1.4. (17.04.2023 год) - Выполнение работ по ремонту входных групп. Замена стекл армированных 1 подъезд - 2 тамбурная дверь; 2 подъезд - 1 тамбурная дверь.			2 733,61
1.5. (26.10.2023 год) - Выполнение работ по замене доводчика на входной двери подъезда № 2 (доводчик DSM-150M).			3 249,64
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>2. Содержание крыши</b>	<b>0,07</b>	<b>887,41</b>	<b>10 648,95</b>
2.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания крыш (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, устранение неисправностей);			5 731,57
2.2. (11.08.2023 год) - Выполнение работ по ремонту отдельными местами рулонного покрытия кровли мастикой.			4 917,38
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>3. Содержание подвала</b>	<b>0,01</b>	<b>127,37</b>	<b>1 528,40</b>
3.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания подвалов (чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала, поддержание температурно-влажностного режима, дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых).			1 528,40

<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>4. Содержание мусоропроводов</b>	<b>1,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1. Не эксплуатировалось			<b>0,00</b>
<b>Итого на конец года</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Содержание систем вентиляции</b>	<b>0,22</b>	<b>2 787,36</b>	<b>33 448,34</b>
5.1. Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			6 673,22
5.2. ООО "Вертикаль-Сервис" ТО системы вентиляции			26 775,12
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>6. Содержание внутридомовой инженерной системы ТС</b>	<b>1,42</b>	<b>17 990,80</b>	<b>215 889,62</b>
6.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления).			215 889,62
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>7. Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)</b>	<b>0,99</b>	<b>12 543,13</b>	<b>150 517,53</b>
7.1. Выполнение планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл. снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			150 517,53
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>8. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>	<b>5,17</b>	<b>65 502,03</b>	<b>786 024,38</b>
8.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.);			<b>786 024,38</b>
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>9. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года).</b>	<b>1,07</b>	<b>13 556,94</b>	<b>162 683,34</b>
9.1. Выполнены работы по уборке придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			149 379,54
9.2. (06.07.2023 год) - Выполнение работ по покосу травы на придомовой территории.			6 651,90
9.3. (22.08.2023 год) - Выполнение работ по покосу травы на придомовой территории.			6 651,90
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>

<b>10.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию</b>	<b>0,04</b>	<b>506,91</b>	<b>6 082,92</b>
10.1. Выполнены работы по организации мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию.			6 082,92
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>11.Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	<b>1,38</b>	<b>17 483,89</b>	<b>209 806,70</b>
11.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления").			209 806,70
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>12.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года</b>	<b>1,15</b>	<b>14 570,76</b>	<b>174 849,16</b>
12.1. (26.01.2023г) Патрульная чистка. Сдвигание снежных масс (Амкодор). Время работы 6 часов. .		1 800,00	10 800,00
12.2. (27.01.2023г) Патрульная чистка. Сдвигание снежных масс (Амкодор). Время работы 7 часов.		1 800,00	12 600,00
12.3. (11.02.2023г) Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 36м3.		220,00	7 920,00
12.4. (07.03.2023г) Патрульная чистка. Сдвигание снежных масс (Амкодор). Время работы 12 часов.		1 800,00	21 600,00
12.5. (10.03.2023г) Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 154м3.		220,00	33 880,00
12.6. (30.11.2023г) Патрульная чистка. Сдвигание снежных масс (Амкодор). Время работы 6 часов.		2 200,00	13 200,00
<b>Итого на конец года</b>			<b>74 849,16</b>
<b>13.Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления</b>	<b>1,01</b>	<b>12 796,90</b>	<b>153 562,80</b>
13.1. Выполнены работы по содержанию систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления.			30 640,80
13.2. ООО "Вертикаль-Сервис" ТО системы автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (Счет-фактуры).			122 922,00
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>14. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории</b>	<b>0,06</b>	<b>760,04</b>	<b>9 120,52</b>

14.1. (02.06.2023 год) - Выполнение работ по ремонту МАФ (замена боковых упоров скатов горки).			7 848,01
14.2. (07.07.2023 год) - Выполнение работ нанесению разметки на автостоянке.			2 204,94
14.3. (30.08.2023 год) - Выполнение работ по ремонту водосточного жолоба на придомовой территории 1 и 2 подъездов.			9 309,29
14.4 (14.09.2023 год) - Выполнение работ по установке металлического ограждения на придомовой территории.			34 170,40
<b>Итого на конец года</b>			<b>-44 412,12</b>
<b>15. Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)</b>	<b>2,03</b>	<b>25 719,57</b>	<b>308 634,82</b>
15.1. Выполнение планово-предупредительные ремонтов систем холодного и горячего водоснабжения (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д);			308 634,82
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>16. Содержание наружных сетей электроснабжения</b>	<b>0,21</b>	<b>2 661,27</b>	<b>31 935,29</b>
16.1. Выполнение работ по содержанию наружных сетей электроснабжения (Проверка целостности сетей, поддержание работоспособного состояния (замена комплектующих по необходимости).			31 935,29
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>17. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета</b>	<b>0,33</b>	<b>4 182,96</b>	<b>50 195,56</b>
17.1. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	0,07	887,41	10 648,95
17.2. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0,21	2 661,27	31 935,29
17.3. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,05	634,28	7 611,32
17.1.1. Выполнение работ по содержанию коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечение надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета, ежемесячное снятие и передача показаний и т.д.)		4 182,96	50 195,56
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>18. Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>6,80</b>	<b>86 152,83</b>	<b>1 033 833,92</b>
18.1. Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов			564 731,48
18.2. ООО "СПС Логистик" Техническое обслуживание лифтов (4шт) с 01.01.2023г. по 31.10.2023г. (Счет-фактуры).			388 800,00
18.3. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов (4шт) с 01.11.2023г. по 31.12.2023г. (Счет-фактуры).			60 000,00
18.3. АО "Группа страховых компаний "Югория""			1 102,44

18.4. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза"			19 200,00
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>19. Содержание систем архитектурной подсветки</b>	<b>0,65</b>	<b>8 236,00</b>	<b>98 831,96</b>
19.1. Выполнение работ по содержанию архитектурной подсветки			98 831,96
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>20. Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома</b>	<b>0,77</b>	<b>9 756,09</b>	<b>117 073,02</b>
20.1. Выполнение работ по контролю за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома			117 073,02
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>21. Услуги поста вахтёра</b>	<b>11,29</b>	<b>143 039,32</b>	<b>1 716 471,84</b>
21.1. Вахтер (наблюдение и контроль за МОП и оборудованием дома, пропуск в дом посетителей и собственников МКД).			1 716 471,84
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>ИТОГО: Содержание общего имущества МКД</b>	<b>36,57</b>	<b>463 333,70</b>	<b>5 560 004,43</b>
<b>22. Осуществление деятельности по управлению МКД</b>	<b>5,72</b>	<b>72 469,80</b>	<b>869 637,54</b>
22.1. Работа УК, паспортный стол.			679 544,86
22.3. ООО "СПС Логистик" расчетно-кассовое обслуживание			
* Расчет стоимости ЖКУ с 01.01.2023 по 31.12.2023г.			61 920,00
* Работа комплекса "СТЕК ЖКХ" с 01.01.2023 по 31.12.2023г.			2 000,00
* Размещение ЕПД в ГИС ЖКХ с 01.01.2023 по 31.12.2023г.			9 288,00
* Сбор, учет, распределение денежных средств с 01.01.2023 по 31.12.2023г.			116 884,68
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>Содержание систем домофонии и видеонаблюдения СКУД (на квартиру)</b>	<b>160,00</b>	<b>40 986,67</b>	<b>491 840,00</b>
1. Выполнение работ по обслуживанию систем видеонаблюдения, домофония и шлагбаум (поддержание исправного состояния систем).			49 472,00
2. Выполнение работ по содержанию систем "Видеонаблюдение" ООО "Реновация".			165 888,00
3. Выполнение работ по содержанию систем "Домофония" ООО "Реновация".			165 888,00
4. Выполнение работ по содержанию систем "Шлагбаум" ООО "Реновация".			110 592,00
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>Услуги на СОИ (содержание общего имущества МКД)</b>		<b>113 458,17</b>	<b>1 361 498,04</b>
1. Холодная вода на сод-е общ.имущ.			512 326,08
2. Отведение сточных вод на сод-е общ. имущ.			367 330,08

3.Эл. энер. на сод-е общ. имущ. (ОДН)			481 841,88
1.1. Постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			1 361 498,04
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>

**ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ**

Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	6 429 641,97	6 117 839,53	-311 802,44
Содержание систем домофонии и видеонаблюдения СКУД	491 840,00	469 653,62	-22 186,38
Услуги СОИ (ХВС, ОСВ, ЭЭ) на содержание общ. имущ. МКД	1 361 498,04	1 204 818,72	-156 679,32
<b>ИТОГО за отчётный период</b>	<b>8 282 980,01</b>	<b>7 792 311,87</b>	<b>-490 668,14</b>

\* Расчет стоимости услуг и работ (применяемые тарифы) - протокол ОСС № 1 от 24.06.2021г.

Утверждаю:

Директор ООО "РегионФасадСтрой"



Главный инженер ООО "РегионФасадСтрой"

Мастер по содержанию ж/фонда

Жуков С. П.

Гузанов Ю. А.

Комиссарова Т. А.