

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления МКД по улице Советская дом № 1, с.п. Солнечный
за период с 01.08.2021 года по 31.12.2021 года.

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (м2)			12668.80
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			42.29
Начисление за месяц (руб.)			223393.60
Начисление за отчётный период (руб.)			2680723.20
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	42.29	223393.60	2680723.20
Итого расходов:	42.29	223393.60	2680723.20
1. Содержание конструктивных элементов здания	1.90	10036.43	120437.20
1.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации)			34600.88
1.2. Ремонт входной двери подъезд (02.09.2021)			1399.31
1.3. Замена металлических дверей в подъезды 1,2 (изготовление, покраска, доставка, демонтаж, монтаж, установка доводчиков) (03.09.2021)			82000.00
1.3. Ремонт входной двери подъезд 2 (18.11.2021)			2437.01
Итого на конец года			0.00
2. Содержание крыши	0.07	369.99	4439.90
2.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания крыш (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, устранение неисправностей).			4439.90
Итого на конец года			0.00
3. Содержание подвала	0.01	53.10	637.20
3.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания подвалов (чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала, поддержание температурно-влажностного режима, дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых)			637.20
Итого на конец года			0.00
4. Содержание мусоропроводов	1.33	0.00	0.00
4.1. Не эксплуатировалось			0.00
Итого на конец года	0.00	0.00	0.00
5. Содержание систем вентиляции	0.22	1162.14	13945.70

5.1. Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			2789.40
5.2. ООО "Вертикаль-Сервис" ТО системы вентиляции			11156.30
Итого на конец года			0.00
6. Содержание внутридомовой инженерной системы ТС	1.42	7500.94	90011.30
6.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления).			67443.42
6.2. Ремонт внутридомовых сетей ТС. Установка обратного клапана (09.11.2021).			2896.27
6.3. Ремонт внутридомовых сетей ТС. Замена манометров МП-100 1,6мПа 4шт. (04.10.2021).			6160.48
6.4. Ремонт внутридомовых сетей ТС. Замена запорной арматуры Ду.15,40. (17.11.2021).			11482.59
6.5. Ремонт внутридомовых сетей ТС. Монтаж трубопровода Ду.25 (10.11.2021).			2028.54
Итого на конец года			0.00
7. Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	0.99	5229.63	62755.60
7.1. Выполнение планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			59235.73
7.2. ООО "ЭЛЕК" Переоформление документов о технологическом присоединении			1000.00
7.3. Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения. Замена осветительных приборов (06.08.2021)			2159.90
7.3. Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения. Установка тепловой завесы входная группа подъезд 1 (08.10.2021)			359.97
Итого на конец года			0.00
8. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5.17	27309.89	327718.70
8.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.);			327718.70
Итого на конец года			0.00
9. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1.07	5652.33	67827.90

9.1. Выполнены работы по уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			67827.90
Итого на конец года			0.00
10.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0.04	211.35	2536.20
10.1. Выполнены работы по организации мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию			2536.20
Итого на конец года			0.00
11.Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1.38	7289.59	87475.10
11.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			87475.10
Итого на конец года			0.00
12.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	1.15	6075.02	72900.20
12.1. Выполнены работы по очистке и вывозу снега (376м3)			94000.00
12.2. Сдвигание снежных масс (Амкодор)			6000.00
Итого на конец года			-27099.80
13.Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	1.01	5335.43	64025.20
13.1. Выполнены работы по содержанию систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления			12807.70
13.2. ООО "Вертикаль-Сервис" ТО системы автоматической пожарное сигнализации и электрических систем дымоудаления			51217.50
Итого на конец года			0.00
14.Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	0.06	316.88	3802.60
14.1. Выполнены работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории.			1723.84
14.1. Окрашивание 3D панелей ограждения детской площадки (11.08.2021).			2078.76
Итого на конец года			0.00

15. Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)	2.03	10723.31	128679.70
15.1. Выполнение планово-предупредительные ремонтов систем холодного и горячего водоснабжения (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д);			128679.70
Итого на конец года			0.00
16. Содержание наружных сетей электроснабжения	0.21	1109.57	13314.80
16.1. Выполнение работ по содержанию наружных сетей электроснабжения			13314.80
Итого на конец года			0.00
17. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0.33	1744.01	20928.10
17.1. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	0.07		4439.90
17.2. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0.21		13314.80
17.3. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0.05		3173.40
17.1.1. Выполнение работ по содержанию коллективных (общедомовых) приборов учета			20928.10
Итого на конец года			0.00
18. Содержание и ремонт лифтов	6.80	35919.87	431038.40
18.1. Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов			215905.07
18.2. ООО "СПС Логистик"			194400.00
18.3. АО "Группа страховых компаний "Югория""			2333.33
18.4. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза"			18400.00
Итого на конец года			0.00
19. Содержание систем архитектурной подсветки	0.65	3433.85	41206.20
19.1. Выполнение работ по содержанию архитектурной подсветки			41206.20
Итого на конец года			0.00
20. Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома	0.77	4067.63	48811.50
20.1. Выполнение работ по контролю за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома			48811.50
Итого на конец года			0.00
21. Услуги поста вахтёра	11.29	59637.67	715652.00
21.1. Вахтер (наблюдение и контроль за МОП и оборудованием дома, пропуск в дом посетителей и жителей)			715652.00
Итого на конец года			0.00

22. Осуществление деятельности по управлению МКД	5.72	30214.98	362579.70
22.1. Работа УК			118353.09
22.2. МУП "ЖКХ Солнечный" паспортный стол			176170.45
22.3. ООО "СПС Логистик" расчетно-кассовое обслуживание			68056.16
Итого на конец года			0.00
Содержание систем домофонии и видеонаблюдения СКУД (на квартиру)	160.00		206400.00
1. Видеонаблюдение, домофония.			206400.00
Итого на конец года			0.00
Услуги на СОИ		11745.88	140950.60
1. Холодная вода на сод-е общ.имущ.			14437.20
2. Отведение сточных вод на сод-е общ. имущ.			10349.60
3.Эл. энер. на сод-е общ. имущ. (ОДН)			116163.80
1.1. Постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			140950.60
Итого на конец года			0.00
ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (с долга +)
Содержание общего имущества жилого дома	2680723.20	1679460.76	-1001262.44
Содержание систем домофонии и видеонаблюдения СКУД	206400.00	126193.43	-80206.57
Услуги на СОИ	140950.60	86756.59	-54194.01
ИТОГО за отчётный период	3028073.80	1892410.78	-1135663.02