

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления МКД по улице Киевская дом № 1/1
за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (м2)			4925.00
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			44.59
Начисление за месяц (руб.)			219605.75
Начисление за отчётный период (руб.)			2635269.00
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	44.59	219605.75	2635269.00
Итого расходов:	44.59	219605.75	2635269.00
Остаток денежных средств за отчётный период			0.00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (м2)			4925.00
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			4.23
Начисление за месяц (руб.)			20832.75
Начисление за отчётный период (руб.)			249993.00
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)			
* Замена датчика освещения.			4209.60
* Установка датчика освещения.			2691.60
* Замена прожектора.			3680.40
* Замена светильников.			11850.00
* Замена запорной арматуры.			6483.60
* Установка запорной арматуры.			3068.40
* Замена воздухоотводчика.			4929.60
* Замена доводчика.			5456.40
* Покраска бордюра.			7218.00
* Уборка и вывоз снега с придомовой территории.			60000.00
* Очистка кровли от снега и наледи.			40311.00
* Установка металлического ограждения.			19095.60
* Установка информационных стендов.			10272.00
* Замена крепежа направляющих кронштейнов на лифтовых шахтах.			136047.00
* Замена менеджера горения.			54000.00
* Установка поддерживающего кронштейна для переоборудования W-FM.			11050.00
* Периодическое техническое освидетельствование лифтов.			18400.00
Итого расходов:			398763.20
Остаток денежных средств за отчётный период			-148770.20
ХВС, ОСВ, Э/Э на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.			3900.56
ХВС на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.			31946.86
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.			28334.66
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.			30185.46
Итого расходов:			94367.54
Остаток денежных средств за отчётный период			0.00

ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ

Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	2635269.00	2198005.15	-437263.85
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	249993.00	208512.74	-41480.26
ХВС, Э/Э, ОСВ на СОИ	94367.54	52485.74	-41881.80
ИТОГО за отчётный период	2979629.54	2459003.63	-520625.91