

ОТЧЕТ
ООО "РегионФасадСтрой"
о выполнении договора управления МКД по ул. Горького д.33
за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)		1 899,30	
Площадь нежилых помещений (кв.м)		643,00	
Общая площадь начисления (кв.м)		2 542,30	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.01.2022г. по 31.05.2022г.		24,59	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.06.2022г. по 31.12.2022г.		26,66	
Начисления за месяц		63 890,10	
Начисления за отчетный период		766 681,18	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
1. Содержание общего имущества МКД.	26,66	63 890,10	766 681,18
ИТОГО Расходов:	26,66	63 890,10	766 681,18
Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года			0,00
* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ: - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей, дезинсекция, дератизация и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка, покос травы).			
В том числе работы по ремонту			
* 25.05.2022 год - Выполнение работ по замене доводчика на входной двери и ремонту надподъездного козырька подъезда № 2.	4 220,24		
* 22.07.2022 год - Выполнение работ по ремонту кровли.	33 001,20		
* 25.08.2022 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ХВС (замена трубопровода Ду.20, сварочные работы магазинов).	609,60		
* 12.09.2022 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТС (замена сборки Ду.20, сварочные работы подвал).	657,60		
* 22.09.2022 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТС (установка датчика PS-7, сварочные работы).	2 468,80		

ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.	21 205,32		
ХВС на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.	564,77		
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.	17 285,22		
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.	809,88		
ИТОГО:	39 865,19		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	0,00		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества МКД.	766 681,18	606 582,58	-160 098,60
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	39 865,19	42 518,39	2 653,20
ИТОГО:	806 546,37	649 100,97	-157 445,40
В феврале 2022 года выполнен перерасчет по услуге "Содержание общего имущества МКД" за период с 01.05.2021г. по 31.01.2022г.			22 880,97