

**ОТЧЕТ**  
**ООО "РегионФасадСтрой"**  
**о выполнении договора управления МКД по ул. Горького д.33**  
**за период с 01.05.2021 года по 31.12.2021 года.**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
Площадь квартир (кв.м)			1 899,30
Площадь нежилых помещений (кв.м)			643,00
Общая площадь начисления (кв.м)			2 542,30
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			24,59
<b>Начисления за месяц</b>			<b>43 339,35</b>
<b>Начисления за отчетный период</b>			<b>520 072,14</b>
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
<b>1. Содержание общего имущества МКД.</b>	24,59	43 339,35	520 072,14
<b>ИТОГО Расходов:</b>	<b>24,59</b>	<b>43 339,35</b>	<b>520 072,14</b>
<b>Остаток денежных средств за период с 01.05.2021 года по 31.12.2021 года</b>			<b>0,00</b>
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК);</li> <li>- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации);</li> <li>- работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей);</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления);</li> <li>- планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.);</li> <li>- планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки);</li> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей, дезинсекция, дератизация и т.д.);</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории (уборка, покос травы).</li> </ul>			
<b>В том числе работы по ремонту</b>			
* 28.05.2021 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей канализации (замена трубопроводов ПВХ 100, отводов, тройников, манжет подвал).			10 441,29
* 02.06.2021 год - Выполнение работ по ремонту примыканий покрытия кровли к вент. шахтам.			964,49
* 26.08.2021 год - Выполнение работ по ремонту покрытия надподъездных козырьков.			20 529,96
* 04.10.2021 год - Выполнение работ по ремонту межпанельных швов (в количестве 50 м/п).			45 703,74
* 18.10.2021 год - Выполнение работ по ремонту покрытия надподъездных козырьков.			10 148,52

* 22.11.2021 год - Выполнение работ по ремонту подъезда № 1.	131 586,46		
* 24.12.2021 год - Выполнение работ по замене циркуляционного насоса на системе ТС (Wilо TOP-S 40/7 EM Py10).	60 668,53		
<b>ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества</b>			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.	14 737,87		
ХВС на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.	4 117,16		
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.	12 297,76		
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.	7 056,39		
<b>ИТОГО:</b>	<b>38 209,18</b>		
<b>Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года</b>	<b>0,00</b>		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
<b>ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ</b>			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества МКД.	520 072,14	322 326,61	-197 745,53
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	38 209,18	22 994,50	-15 214,68
<b>ИТОГО:</b>	<b>558 281,32</b>	<b>345 321,11</b>	<b>-212 960,21</b>