

ОТЧЕТ
ООО "РегионФасадСтрой"
о выполнении договора управления МКД по ул. Есенина д.15/1
за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)		5 446,10	
Площадь нежилых помещений (кв.м)		398,80	
Общая площадь начисления (кв.м)		5 844,90	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		28,77	
Начисления за месяц		168 152,22	
Начисления за отчетный период		2 017 826,60	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	5,40	31 561,42	378 737,01
Аварийное обслуживание	5,44	31 795,21	381 542,46
Санитарное содержание мест общего пользования	6,01	35 126,69	421 520,26
Санитарное содержание придомовой территории	6,30	36 821,65	441 859,84
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	5,62	32 847,25	394 167,03
ИТОГО Расходов:	28,77	168 152,22	2 017 826,60
Остаток денежных средств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года			0,00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей, дезинсекция, дератизация и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка, покос травы); - работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов (плановые осмотры, замену расходных материалов, смазку, экстренные ремонты). 			

Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв/кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
2. Уборка и утилизация снега	78,62	8 805,44	105 665,28
2.1. Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники.			105 665,28
Итого на конец года			0,00
3. Обслуживание видеонаблюдения и шлагбаума	79,00	8 848,00	106 176,00
3.1. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и автоматического шлагбаума на МКД ООО "СВЯЗЬ-ГОРОД"		8 374,00	100 488,00
3.2. Выполнение работ по обслуживанию систем видеонаблюдения и шлагбаума ООО "СВЯЗЬ-ГОРОД" ТН. № СГОУ-403 от 13.04.2023г.			10 370,00
Итого на конец года			-4 682,00
4. Обслуживание ОДПУ, ТВС, ГХВС	2,07	12 098,94	145 187,32
4.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета УУ ТЭ, ГВС, ХВС, ИТП.			145 187,32
Итого на конец года			0,00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Площадь квартир (кв.м)			5 446,10
Площадь нежилых помещений (кв.м)			398,80
Общая площадь начисления (кв.м)			5 844,90
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			6,10
Начисление за месяц			35 652,70
Начисления за отчетный период			427 832,36
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)			Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
* 06.02.2023 год - Выполнение работ по установке антискользящих планок в тамбуре подъезда № 1.			1 545,67
* 28.04.2023 год - Выполнение работ по замене доводчика на входной двери подъезда № 2.			6 901,36
* 29.03.2023 год - Выполнение работ установке В/камеры Hi-watch DS-1203 (D)(2,8mm) (ООО "СВЯЗЬ-ГОРОД" Акт № СГ-51 от 29.03.2023г).			6 290,00
* 06.04.2023 год - Выполнение работ установке В/камеры Hi-watch DS-1700©(2,8mm) IP-с EXIR-подсветкой до 30м. (ООО "СВЯЗЬ-ГОРОД" ТН. № СГОУ-403 от 13.04.2023г).			7 700,00
* 30.04.2023 год - Выполнение работ по ремонту фасада дома.			10 131,91
* 10.05.2023 год - Выполнение работ по ремонту фасада дома (монтаж листа профилированного).			12 339,07
* 23.05.2023 год - Выполнение работ по благоустройству придомовой территории (покраска бордюров 256м.).			19 574,06

* 04.07.2023 год - Выполнение работ по ремонту металлического ограждения крыльцо подъезда № 3).	3 498,62		
* 06.07.2023 год - Выполнение работ по установке комплектующих системы видеонаблюдения (В/камеры Hi-watch DS-I200©(2,8mm), витая пара, кабель канал, инжектор) (ООО "СВЯЗЬ-ГОРОД" № СГУО-293 от 06.07.2023г).	12 592,00		
* 27.07.2023 год - Выполнение работ по ремонту ступеней крыльца подъезда № 3.	13 948,12		
* 04.08.2023 год - Выполнение работ по замене доводчика на входной двери подъезда № 1.	6 901,36		
* 06.10.2023 год - Выполнение работ по ремонту уличного освещения (замена прожектора подъезд № 2).	3 315,17		
ИТОГО Расходов:	104 737,34		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года	323 095,02		
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.	99 699,04		
ХВС на СОИ за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.	-9 789,00		
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.	234 431,69		
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.	12 600,16		
ИТОГО:	336 941,89		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года	0,00		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	2 017 826,60	1 757 952,29	-259 874,31
Уборка и утилизация снега	100 004,64	75 003,48	-25 001,16
Обслуживание видеонаблюдения и шлагбаума	102 858,00	77 143,50	-25 714,50
Обслуживание ОДПУ, ТВС, ГХВС	135 282,01	101 461,51	-33 820,50
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	427 832,36	345 351,55	-82 480,81
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	336 941,89	410 617,35	73 675,46
ИТОГО:	3 120 745,50	2 767 529,68	-353 215,82