

ОТЧЕТ
ООО "Регионфасадстрой"
о выполнении договора управления МКД по ул. Апрельская д.6
за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)		3 650,50	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС) за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.		20,15	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС) за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.		23,37	
Начисление за месяц (руб.) за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.		73 557,71	
Начисление за месяц (руб.) за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.		85 312,21	
Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.		220 673,13	
Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.		767 809,89	
ИТОГО: Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.		988 483,02	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
* Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.01.2022г. по	1,25	4 563,13	13 689,40
* Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.04.2022г. по	1,36	4 964,68	44 682,13
1. Итого: Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.			58 371,53
1.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			58 371,53
Итого на конец года			0,00
* Содержание конструктивных элементов здания за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	1,98	7 228,00	21 684,01
* Содержание конструктивных элементов здания за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	2,15	7 848,58	70 637,20
2. Итого: Содержание конструктивных элементов здания за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.			92 321,21
2.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			92 321,21
Итого на конец года			0,00
* Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	1,24	4 526,63	13 579,88
* Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	1,34	4 891,67	44 025,04

3. Итого: Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.			57 604,93
3.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обслуживания: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл. снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			57 604,93
Итого на конец года			0,00
* Техническое обслуживание КИПиА за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	1,19	4 344,10	13 032,31
* Техническое обслуживание КИПиА за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	2,33	8 505,67	76 551,01
4. Итого: Техническое обслуживание КИПиА за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.			89 583,32
4.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ТЭ, ХВС, ЭЭ, узлов учета, ИТП.			89 583,32
Итого на конец года			0,00
* Содержание общего имущества за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	3,02	11 024,53	33 073,59
* Содержание общего имущества за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	3,66	13 360,83	120 247,51
5. Итого: Содержание общего имущества за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.			153 321,10
5.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работа аварийной бригады, содержание подвалов, вентиляции и т.д.			153 321,10
Итого на конец года			0,00
* Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	2,45	8 943,74	26 831,22
* Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	2,66	9 710,33	87 393,00

6. Итого: Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.			114 224,22
6.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.).			114 224,22
Итого на конец года			0,00
* Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	3,60	13 141,82	39 425,47
* Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	3,90	14 236,95	128 132,59
7. Итого: Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.			167 558,06
7.1. Выполнены работы по уборке придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			167 558,06
Итого на конец года			0,00
* Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	1,34	4 891,68	14 675,04
* Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	1,34	4 891,67	44 025,04
8. Итого: Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.			58 700,08
8.1. Выполнены работы по управлению многоквартирным домом.			58 700,08
Итого на конец года			0,00
* Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	4,08	14 894,07	44 682,20
* Текущий ремонт общего имущества за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	4,63	16 901,82	152 116,38
9. Итого: Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.			196 798,58
* Предоставление услуги: погрузчик МКС-500 с экипажем		10 749,44	128 993,23
* 18.08.2022г. - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей канализации (ПВХ замена трубопровода, тройников, муфт, манжет).			5 706,00
* 10.10.2022г. - Ремонт подъезда № 3 (косметический ремонт мест общего пользования)			148 509,56

Итого на конец года			-86 410,21
** ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года		0,00	
ХВС на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года		1 473,30	
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года		12 324,36	
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года		1 124,30	
ИТОГО:		14 921,96	
Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года		0,00	
** Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
Дополнительные услуги			
* Услуга по обслуживанию ОДПУ ТВС ГХВС (Протокол № 1 от 19.01.2021 год. 80,00 рублей с 1 квартиры в месяц за период с 01.01.2022 по 31.12.2022).		49 920,00	
Итого: денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года		49 920,00	
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	988 483,02	994 271,87	5 788,85
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	14 921,96	33 529,57	18 607,61
ИТОГО:	1 003 404,98	1 027 801,44	24 396,46