

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления МКД по улице Центральная дом № 11, г.п. Барсово
за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (м2)			5 141,50
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			45,00
Начисление за месяц (руб.)			231 367,50
Начисление за отчётный период (руб.)			2 776 410,00
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	45,00	231 367,50	2 776 410,00
Итого расходов:	45,00	231 367,50	2 776 410,00
Итого фактических расходов:			
1. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	6 426,88	77 122,50
1.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			77 122,50
Итого на конец года			0,00
2. Содержание конструктивных элементов здания	2,17	11 157,06	133 884,66
2.1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			133 884,66
Итого на конец года			0,00
3. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания	1,65	8 483,48	101 801,70
3.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обслуживания: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			101 801,70
Итого на конец года			0,00

4. Содержание и ремонт лифтов	6,33	32 545,70	390 548,34
4.1. Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов			5 170,29
4.2. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов			360 000,00
4.3. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза"			24 000,00
4.4. АО "группа страховых компаний "Югория""			1 378,05
Итого на конец года			0,00
5. Техническое обслуживание КИПиА.	2,15	11 054,23	132 650,70
5.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ТЭ, ХВС, ЭЭ, узлов учета, ИТП.			132 650,70
Итого на конец года			0,00
6. Содержание общего имущества	4,00	20 566,00	246 792,00
6.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работа аварийной бригады, содержание подвалов, вентиляции и т.д.			84 114,72
6.2. Выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи (14.01.2022 год).			85 817,64
6.3. Выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи (28.12.2022 год).			76 859,64
Итого на конец года			0,00
7. Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах	2,50	12 853,75	154 245,00
7.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.).			154 245,00
Итого на конец года			0,00
8. Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	3,80	19 537,70	234 452,40
8.1. Выполнены работы по уборке придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			234 452,40
Итого на конец года			0,00

9. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	1,04	5 347,16	64 165,92
9.1. Выполнены работы по управлению многоквартирным домом.			64 165,92
Итого на конец года			0,00
10. Содержание газового оборудования	12,76	65 605,54	787 266,48
10.1. Выполнены работы по содержанию внутридомовых систем газоснабжения.			589 582,76
10.2. ООО "Термоком-Сервис" Выполнение оперативно-технического обслуживания оборудования и инженерных систем автоматизированной газовой котельной.		9 000,00	72 000,00
10.3. ООО "Сургут газ" техническое обслуживание и ремонт общего внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.			125 683,72
Итого на конец года			0,00
**11. Текущий ремонт общего имущества	7,35	37 790,03	453 480,30
11.1 Предоставление услуги: погрузчик МКС-500 с экипажем (работы по обслуживанию "содержанию" придомовой территории).			181 649,00
11.2. Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 480м3. (18.03.2022 год).			111 840,00
11.3. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (установка осветительных приборов в МОП в количестве 5 штук) (11.05.2022 год).			2 988,56
11.4. Выполнение работ по замене доводчика на двери в местах общего пользования. (16.06.2022 год).			3 060,00
11.5. Выполнение работ по ремонту крыльца и пандуса (19.07.2022 год).			2 914,80
11.6. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (установка осветительного прибора в МОП подъезд 1) (05.10.2022 год).			691,20
11.7. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (установка осветительного прибора в МОП подъезд 4) (17.10.2022 год).			691,20
11.8. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (установка осветительных приборов в МОП подъезд 2,4) (28.10.2022 год).			2 077,20
11.9. ООО "Региональная Лифтовая Компания", замена крепежа кронштейна направляющих в 5-ти лифтовых шахтах (АКТ от 07.11.2022)			208 215,00
11.10. ООО "Региональная Лифтовая Компания", замена тягового каната в 5-том подъезде (15.12.2022 год).			52 730,00
11.11. Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 224м3. (18.03.2022 год).			52 192,00

Итого на конец года			-165 568,66
***Итого на конец года статья Текущий ремонт + ООО "Студия Рекламы Элемент"			-141 568,66
ИТОГО Содержание общего имущества жилого дома	45,00	231 367,50	2 776 410,00
***ООО "Студия Рекламы Элемент" (+к денежным средствам статьи "Текущий ремонт")		2 000,00	24 000,00
Итого за отчетный период			24 000,00
ХВС, ОСВ, Э/Э на содержание общего имущества			
ХВС на СОИ за отчётный период			5 417,34
ЭЭ на СОИ за отчётный период			92 136,28
ОСВ на СОИ за отчётный период			3 884,13
Итого расходов:			101 437,75
Остаток денежных средств за отчётный период			0,00
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
Газоснабжение			
"Газ на отопление МОП"			112 979,15
Остаток денежных средств за отчётный период			0,00
ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	2 776 410,00	2 729 827,36	-46 582,64
"Газоснабжение" и Газ на отопление МОП"	112 979,15	88 232,46	-24 746,69
ООО "Студия Рекламы Элемент"	24 000,00	24 000,00	0,00
ХВС, Э/Э, ОСВ на СОИ	101 437,75	216 695,38	115 257,63
ИТОГО за отчётный период	3 014 826,90	3 058 755,20	43 928,30