

ОТЧЕТ
ООО "Регионфасадстрой"
о выполнении договора управления МКД по ул. Апрельская д.7
за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)		3 474,41	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		15,88	
Начисления за месяц		55 173,60	
Начисления за отчетный период		662 083,18	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	9,55	33 180,60	398 167,15
Санитарное содержание мест общего пользования	2,56	8 894,48	106 733,81
Санитарное содержание придомовой территории	3,77	13 098,52	157 182,22
ИТОГО Расходов:	15,88	55 173,60	662 083,18
Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года			0,00
* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ: - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей, дезинсекция, дератизация и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (Работа дворника, уборка, покос травы).			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (кв.м)		3 474,41	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		4,27	
Начисление за месяц		14 835,72	
Начисления за отчетный период		178 028,66	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
* Ежемесячное техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии в количестве 4 штук - 12 000 рублей. Работы выполняет подрядная организация ООО "Югра-ЭнергоСервис" (за период с 01.01.2022 по 30.04.2022гг.).	48 000,00		
* Предоставление услуги: погрузчик МКС-500 с экипажем (работы по обслуживанию "содержанию" придомовой территории).	122 750,42		
* 03.02.2022 год - Выполнение работ по замене доводчика на входной двери подъезда № 4;	2 972,51		
* 10.08.2022 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей канализации (замена трубопровода квартира № 8);	1 501,20		

* 30.09.2022 год - Выполнение работ по устройству кровли надподъездных козырьков подъезда № 1 и № 3.	68 966,40		
* 17.10.2022 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения подъезд № 4 (замена осветительных приборов в количестве 2шт);	1 370,40		
* 24.10.2022 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения подъезд № 3 (замена осветительных приборов в количестве 2шт);	1 396,80		
* 25.10.2022 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения подъезд № 5 (замена осветительных приборов в количестве 2шт).	1 396,80		
ИТОГО Расходов:	248 354,53		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	-70 325,87		
** ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	0,00		
ХВС на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	1 556,73		
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	11 525,30		
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	1 116,06		
ИТОГО:	14 198,09		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	0,00		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
Дополнительные услуги			
* Услуга по выполнению прозекта и установке общедомовых приборов учета (Протокол № 1 от 31.05.2022 год. 106,78 рублей с 1м2 площади начисления квартиры "разово").	370 996,43		
* Услуга по обслуживанию ОДПУ ТВС ГХВС (Протокол № 1 от 31.05.2022 год. 80,00 рублей с 1 квартиры в месяц за период с 01.10.2022 по 31.12.2022).	12 480,00		
Итого: денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	383 476,43		
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома (Содержание + Текущий ремонт по тарифу - 20,15 рублей).	840 111,84	827 171,71	-12 940,13
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	14 198,09	42 063,76	27 865,67
ИТОГО:	854 309,93	869 235,47	14 925,54