

**ОТЧЁТ**  
**о выполнении договора управления МКД по улице Киевская дом № 1/2, г.п. Барсово**  
**за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
Площадь квартир (м2)			2006,50
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 за период с 01.01.2022 по 31.03.2022			45,21
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 за период с 01.04.2022 по 31.12.2022			49,21
Начисление за месяц (руб.) за период с 01.01.2022 по 31.03.2022			90 713,92
Начисление за месяц (руб.) за период с 01.04.2022 по 31.12.2022			98 739,92
Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.01.2022 по 31.03.2022			272 141,76
Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.04.2022 по 31.12.2022			888 659,28
<b>Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>1 160 801,04</b>
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
* Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	1,25	2 508,13	7 524,38
* Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	1,36	2 728,84	24 559,57
<b>1. Итого: Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.</b>			<b>32 083,95</b>
1.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			32 083,95
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
* Содержание конструктивных элементов здания за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	2,17	4 354,11	13 062,32
* Содержание конструктивных элементов здания за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	2,35	4 715,28	42 437,50
<b>2. Итого: Содержание конструктивных элементов здания за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.</b>			<b>55 499,82</b>
2.1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			55 499,82
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
* Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	1,65	3 310,73	9 932,18
* Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	1,78	3 571,57	32 144,15

<b>3. Итого: Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>42 076,33</b>
3.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обслуживания: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл. снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			42 076,33
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
* Содержание и ремонт лифтов за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	6,33	12 701,15	38 103,46
* Содержание и ремонт лифтов за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	6,86	13 764,60	123 881,38
<b>4. Итого: Содержание и ремонт лифтов за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.</b>			<b>161 984,84</b>
4.1. Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов			8 233,44
4.2. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов			144 000,00
4.3. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза"			9 200,00
4.4. АО "Группа страховых компаний "Югория""			551,40
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
* Техническое обслуживание КИПиА за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	2,15	4 313,98	12 941,93
* Техническое обслуживание КИПиА за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	2,33	4 675,15	42 076,33
<b>5. Итого: Техническое обслуживание КИПиА за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.</b>			<b>55 018,26</b>
5.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ТЭ, ХВС, ЭЭ, узлов учета, ИТП.			55 018,26
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
* Содержание общего имущества за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	4,00	8 026,00	24 078,01
* Содержание общего имущества за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	4,34	8 708,21	78 373,93

<b>6. Итого: Содержание общего имущества за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.</b>			<b>102 451,95</b>
6.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работа аварийной бригады, содержание подвалов, вентиляции и т.д.			13 946,91
6.2. Выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи (26.01.2022 год).			44 252,52
6.3. Выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи (28.12.2022 год).			44 252,52
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
* Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	2,50	5 016,25	15 048,76
* Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	2,71	5 437,62	48 938,56
<b>Итого: Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.</b>			<b>63 987,32</b>
7.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.).			63 987,32
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
* Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	3,80	7 624,70	22 874,11
* Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	4,12	8 266,78	74 401,06
<b>8. Итого: Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.</b>			<b>97 275,18</b>
8.1. Выполнены работы по уборке придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			97 275,18



<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
* Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	1,04	2 086,76	6 260,28
* Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	1,13	2 267,35	20 406,12
<b>9. Итого: Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.</b>			<b>26 666,40</b>
9.1. Выполнены работы по управлению многоквартирным домом.			26 666,40
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
* Содержание газового оборудования за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	16,09	32 284,60	96 853,81
* Содержание газового оборудования за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	17,44	34 993,38	314 940,42
<b>10. Итого: Содержание газового оборудования за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.</b>			<b>411 794,23</b>
10.1. Выполнены работы по содержанию внутридомовых систем газоснабжения.			238 381,05
10.2. ООО "Сургут газ" техническое обслуживание и ремонт общего внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.			56 391,46
10.3. ООО "Сургут газ" оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту сети газопотребления/газораспределения организации			117 021,72
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
** Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	4,23	8 487,50	25 462,50
** Текущий ремонт общего имущества за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.	4,79	9 611,14	86 500,26
<b>11. ** Итого: Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.</b>			<b>111 962,76</b>
11.1. Предоставление услуги: погрузчик МКС-500 с экипажем (работы по обслуживанию "содержанию" придомовой территории).		5 907,46	70 889,57
11.2. * 20.03.2022 год - Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 601м3.			140 033,00
11.3.* 13.07.2022 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения подъезд № 1 (замена осветительного прибора в количестве 1шт);			678,00

11.4.* 15.07.2022 год - Выполнение работ по ремонту ступеней крыльца входной группы подъезда № 1.			6 650,40
11.5. * 21.07.2022 год - Выполнение работ по замене доводчика на входной двери подъезда № 2.			3 110,40
11.6.* 29.08.2022 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения подъезд № 1 (замена осветительного прибора в количестве 1шт);			690,00
11.7.* 26.10.2022 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения подъезд № 2 (замена осветительного прибора в количестве 2шт);			1 380,00
11.8. * 27.12.2022 год - Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 112м3.			26 096,00
<b>Итого на конец года</b>			<b>-137 564,61</b>
<b>***Итого на конец года статья Текущий ремонт + ООО "Студия Рекламы Элемент"</b>			<b>-124 854,21</b>
<b>ИТОГО Содержание общего имущества жилого дома</b>			<b>1 160 801,04</b>
<b>***ООО "Студия Рекламы Элемент" (+к денежным средствам статьи "Текущий ремонт")</b>		800,00	9 600,00
Итого за отчетный период			<b>9 600,00</b>
<b>ХВС, ОСВ, Э/Э на содержание общего имущества</b>			
ГВС на СОИ за отчётный период			0,00
ХВС на СОИ за отчётный период			28 617,12
ОСВ на СОИ за отчётный период			20 506,53
ЭЭ на СОИ за отчетный период			2 269,76
<b>Итого расходов:</b>			<b>51 393,41</b>
<b>Остаток денежных средств за отчётный период</b>			<b>0,00</b>
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
<b>Газоснабжение</b>			
"Газоснабжение" и "Газ на отопление МОП"			47 520,48
<b>Остаток денежных средств за отчётный период</b>			<b>0,00</b>
<b>ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ</b>			

Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	1 160 801,04	1 140 805,51	-19 995,53
"Газоснабжение" и Газ на отопление МОП"	47 520,48	34 585,46	-12 935,02
ХВС, Э/Э, ОСВ на СОИ	51 393,41	51 338,01	-55,40
<b>ИТОГО за отчётный период</b>	<b>1 259 714,93</b>	<b>1 226 728,98</b>	<b>-32 985,95</b>