

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления МКД по улице Есенина дом № 15
за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (м2)			5542.30
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			28.77
Начисление за месяц (руб.)			159451.89
Начисление за отчётный период (руб.)			1913422.69
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	5.40	29928.40	359140.86
Аварийное обслуживание	5.44	30150.10	361801.16
Санитарное содержание мест общего пользования	6.01	33309.21	399710.48
Санитарное содержание придомовой территории	6.30	34916.47	418997.67
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	5.62	31147.71	373772.52
Итого расходов:	28.77	159451.89	1913422.69
Остаток денежных средств за отчётный период			0.00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей, дезинсекция, дератизация и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка, покос травы); - работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов (плановые осмотры, замену расходных материалов, смазку, экстренные ремонты). 			
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв/кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
1. Уборка и утилизация снега	78.62	8333.72	100004.64
1.1. Работы по уборке и утилизации снега ИП Муллабаев № б/н от 29.02.2020г.	250.00	200.00	50000.00
1.2. Работы по уборке и утилизации снега ИП Муллабаев № б/н от 29.02.2020г.	250.00	28.40	7100.00
Итого на конец года			42904.64
2. Домофон		9540.00	104940.00
2.1. Работы по обслуживанию домофона			104940.00
Итого на конец года			0.00

3. Обслуживание ОДПУ, ТВС, ГХВС	78.62	11273.5	135281.99
3.1. ТО общедомовых УУ ТЭ, ГВС, ХВС, ИТП. ООО "Югра-ЭнергоСервис"			275000.00
Итого на конец года			-139718.01
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (м2)			5542.30
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			6.10
Начисление за месяц (руб.)			33808.01
Начисление за отчётный период (руб.)			398654.52
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)			
* Замена электросчётчика и трансформатора тока.			43052.00
* Ремонт насоса ГВС.			9875.00
* Ремонт насоса ХВС.			5645.00
* Установка камер наружного наблюдения.			69575.78
* Установка контролёра ИМ2300Н1-4С12R-3-ПК на узел учёта ТЭ.			23046.00
* Укрепление обшивки фасада.			58310.00
* Ремонт рулонной кровли.			2301.60
* 25.01.2020 год - работы по пуско-наладке общедомовой антенны.			1800.00
* 27.01.2020 год - Работы по замена доводчиков подъезд 1,2; 07.07.2020 год - Работы по замена доводчиков подъезд 3,4.			10273.20
* 28.01.2020 год. Установка запорных устройств (замки).			2205.60
* 17.06.2020 год - Обследование узлов учета теплоснабжения ООО "Югра-ЭнергоСервис"			13064.70
* 15.07.2020 год - Работы по разработке проекта тепловой энергии ООО "Югра-ЭнергоСервис"			18000.00
* 15.07.2020 год - Работы по разработке проекта холодной воды ООО "Югра-ЭнергоСервис"			16000.00
* 03.09.2020 год - Работы по замена ливневого отвода.			4617.60
* 29.09.2020 год - Работы по установке датчиков давления (Коммуналец СДВ-И-2,5,6-1 на узел ТЭ) ООО "Югра-ЭнергоСервис"			8040.00
* 02.10.2020 год - Работы по устройству металлического ограждения.			13027.20
Итого расходов:			298833.68
Остаток денежных средств за отчётный период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года			99820.84
ХВС, ОСВ, Э/Э на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года			136625.73
ХВС на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года			39047.01
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года			187068.4
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года			57955.18
Итого расходов:			420696.32
Остаток денежных средств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года			0.00
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчётный период) (руб.)

Содержание общего имущества жилого дома	1913422.69	1562825.59	350597.10
Уборка и утилизация снега	100004.64	83700.37	16304.27
Домофон	104940.00	96850.97	8089.03
Обслуживание видеонаблюдения и шлагбаума	135281.99	112445.84	22836.15
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	398654.52	331360.15	67294.37
ХВС, Э/Э, ОСВ на СОИ	420696.32	340507.76	80188.56
ИТОГО за отчётный период	3073000.16	2527690.68	545309.48