

**ОТЧЁТ**  
**о выполнении договора управления МКД по улице Майская дом № 17, г.п. Барсово**  
**за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
Площадь квартир (м2)			4266.80
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС) за период с 01.01.2022 по 31.03.2022			52.45
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС) за период с 01.04.2022 по 31.12.2022			57.06
Начисление за месяц (руб.) за период с 01.01.2022 по 31.03.2022			223,764.35
Начисление за месяц (руб.) за период с 01.04.2022 по 31.12.2022			237,213.84
Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.01.2022 по 31.03.2022			671,293.04
Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.04.2022 по 31.12.2022			2,134,924.60
<b>ИТОГО: Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>2,806,217.64</b>
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
<b>1* Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.01.2022 по 31.03.2022</b>	<b>1.25</b>	<b>5,332.80</b>	<b>15,998.40</b>
<b>1* Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.04.2022 по 31.12.2022</b>	<b>1.36</b>	<b>5,653.89</b>	<b>50,884.99</b>
<b>Итого осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>66,883.39</b>
1.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			66,883.39
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>2* Содержание конструктивных элементов здания за период с 01.01.2022 по 31.03.2022</b>	<b>2.17</b>	<b>9,257.74</b>	<b>27,773.23</b>
<b>2*Содержание конструктивных элементов здания за период с 01.04.2022 по 31.12.2022</b>	<b>2.35</b>	<b>9,769.59</b>	<b>87,926.27</b>
<b>Итого содержание конструктивных элементов здания за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>115,699.50</b>
2.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			115,699.50
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>3* Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.01.2022 по 31.03.2022</b>	<b>1.65</b>	<b>7,039.30</b>	<b>21,117.89</b>
<b>3* Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.04.2022 по 31.12.2022</b>	<b>1.78</b>	<b>7,399.94</b>	<b>66,599.47</b>

<b>Итого содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>87,717.36</b>
3.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обслуживания: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			87,717.36
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>4* Содержание и ремонт лифтов за период с 01.01.2022 по 31.03.2022</b>	<b>6.33</b>	<b>27,005.31</b>	<b>81,015.92</b>
<b>4* Содержание и ремонт лифтов за период с 01.04.2022 по 31.12.2022</b>	<b>6.86</b>	<b>28,518.87</b>	<b>256,669.87</b>
<b>Итого содержание и ремонт лифтов за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>337,685.79</b>
4.1. Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов			29,383.35
4.2. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов.			288,000.00
4.3. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза"			19,200.00
4.4. АО "Группа страховых компаний "Югория""			1,102.44
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>5* Техническое обслуживание КИПиА за период с 01.01.2022 по 31.03.2022</b>	<b>2.15</b>	<b>9,172.42</b>	<b>27,517.26</b>
<b>5* Техническое обслуживание КИПиА за период с 01.04.2022 по 31.12.2022</b>	<b>2.33</b>	<b>9,686.44</b>	<b>87,177.96</b>
<b>Итого техническое обслуживание КИПиА за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>114,695.21</b>
5.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ТЭ, ХВС, ЭЭ, узлов учета, ИТП.			114,695.21
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>6* Содержание общего имущества за период с 01.01.2022 по 31.03.2022</b>	<b>3.64</b>	<b>15,529.12</b>	<b>46,587.35</b>
<b>6* Содержание общего имущества за период с 01.04.2022 по 31.12.2022</b>	<b>3.95</b>	<b>16,421.22</b>	<b>147,790.96</b>
<b>Итого содержание общего имущества за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>194,378.31</b>

6.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работа аварийной бригады, содержание подвалов, вентиляции и т.д.			194,378.31
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>7* Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.01.2022 по 31.03.2022</b>	<b>2.50</b>	<b>10,665.60</b>	<b>31,996.81</b>
<b>7* Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.04.2022 по 31.12.2022</b>	<b>2.71</b>		<b>101,395.82</b>
<b>Итого санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>133,392.63</b>
7.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.).			133,392.63
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>8* Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.01.2022 по 31.03.2022</b>	<b>3.80</b>	<b>16,211.72</b>	<b>48,635.15</b>
<b>8* Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.04.2022 по 31.12.2022</b>	<b>4.12</b>	<b>17,127.95</b>	<b>154,151.58</b>
<b>Итого содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>202,786.73</b>
8.1. Выполнены работы по уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			202,786.73
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>9* Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2022 по 31.03.2022</b>	<b>1.40</b>	<b>5,972.74</b>	<b>17,918.21</b>
<b>9* Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.04.2022 по 31.12.2022</b>	<b>1.52</b>	<b>6,319.05</b>	<b>56,871.46</b>

<b>Итого осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>74,789.67</b>
9.1. Выполнены работы по управлению многоквартирным домом.			74,789.67
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>10* Содержание газового оборудования за период с 01.01.2022 по 31.03.2022</b>	<b>23.33</b>	<b>99,531.41</b>	<b>298,594.22</b>
<b>10* Содержание газового оборудования за период с 01.04.2022 по 31.12.2022</b>	<b>25.29</b>	<b>105,137.37</b>	<b>946,236.30</b>
<b>Итого содержание газового оборудования за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>1,244,830.51</b>
10.1. Выполнены работы по содержанию внутридомовых систем газоснабжения.			968,830.51
10.2. ООО "Термоком-Сервис" Выполнение оперативно-технического обслуживания оборудования и инженерных систем автоматизированной газовой котельной.		23,000.00	276,000.00
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>11* Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2022 по 31.03.2022</b>	<b>4.23</b>	<b>18,046.20</b>	<b>54,138.60</b>
<b>11* Текущий ремонт общего имущества за период с 01.04.2022 по 31.12.2022</b>	<b>4.79</b>	<b>19,913.32</b>	<b>179,219.92</b>
<b>Итого текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2022 по 31.12.2022</b>			<b>233,358.52</b>
11.1. Выполнение работ по установка табличек ПВХ 100*500 (17.13.2022).			1,400.00
11.2. Выполнение работ по замене доводчика на входной двери подъезд 1 (11.07.2022).			3,110.18
11.3. Выполнение работ по ремонту крыльца (оштукатуривание на крыльце и пандусе) (04.08.2022).			3,657.60
11.4. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (замена светильников подъезд 3) (26.10.2022).			2,094.92
<b>Итого на конец года</b>			<b>223,095.82</b>
<b>ИТОГО Содержание общего имущества жилого дома</b>			<b>2,806,217.64</b>
<b>Аренда общего имущества МТС ПАО</b>		24,000.00	288,000.00
<b>Аренда общего имущества Мегафон ПАО</b>		18,000.00	216,000.00
<b>ООО "Студия Рекламы Элемент"</b>		1,600.00	19,200.00
<b>Итого за отчетный период</b>			<b>523,200.00</b>
1* Уборка снега с придомовой территории: с применением "Амкадор", вывозом и утилизацией (133м3) (24.01.2022).			30,989.00

2* Уборка снега с придомовой территории: с применением "Амкадор", вывозом и утилизацией (124м3) (16.03.2022).			28,892.00
3* Уборка снега с придомовой территории: с применением "Амкадор", вывозом и утилизацией (112м3) (30.12.2022).			26,096.00
4* Выполнение работ по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО "Связь-Город" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022гг.			65,412.00
5* Работы выполняемые погрузчиком МКСМ-800 за отчетный период.			150,745.88
<b>Итого на конец года</b>			<b>221,065.12</b>
<b>ХВС, ОСВ, ЭЭ на содержание общего имущества</b>			
ГВС на СОИ за отчётный период			-137.34
ХВС на СОИ за отчётный период			3,765.11
ЭЭ на СОИ за отчётный период			64,432.04
ОСВ на СОИ за отчётный период			2,059.12
<b>Итого расходов:</b>			<b>70,118.93</b>
<b>Остаток денежных средств за отчётный период</b>			<b>0.00</b>
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
<b>Газоснабжение</b>			
"Газоснабжение" и "Газ на отопление МОП"			794,201.21
<b>Остаток денежных средств за отчётный период</b>			<b>0.00</b>
<b>ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ</b>			
Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	2,806,217.64	2,912,760.64	-106,543.00
Аренда общего имущества МТС ПАО, Мегафон ПАО, ООО "Студия Рекламы Элемент"	523,200.00	523,200.00	0.00
"Газоснабжение" и Газ на отопление МОП"	794,201.21	780,693.21	13,508.00
ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ	70,118.93	200,278.62	-130,159.69
<b>ИТОГО за отчётный период</b>	<b>4,193,737.78</b>	<b>4,416,932.47</b>	<b>-223,194.69</b>