

ОТЧЕТ
ООО "Регионфасадстрой"
о выполнении договора управления МКД по ул. Апрельская д.7
за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)			3473,07
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			15,88
Начисления за месяц			55152,43
Начисления за отчетный период			661829,14
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	9,55	33167,86	398014,37
Санитарное содержание мест общего пользования	2,56	8891,07	106692,86
Санитарное содержание придомовой территории	3,77	13093,49	157121,90
ИТОГО Расходов:	15,88	55152,43	661829,14
Остаток денежных средств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			0,00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (кв.м)			3473,07
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			4,27
Начисление за месяц			14830,03
Начисления за отчетный период			177960,35
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
* Ежемесячное техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии в количестве 4 штук - 12 000 рублей. Работы выполняет подрядная организация ООО "Югра-ЭнергоСервис" (12 месяцев).	144000,00		
* 20.01.2021 год - Ремонт внутридомовых сетей ТС. Замена участка трубопровода подъезд 4.	1639,20		
* 13.02.2021 год - Ремонт внутридомовых сетей ТС. Замена запорной арматуры.	2516,40		
* 21.04.2021 год - Ремонт внутридомовых сетей ТС. Замена участка трубопровода и запорной арматуры.	6805,96		
* 21.04.2021 год - Ремонт внутридомовых сетей канализации. Замена участка трубопровода.	63098,96		
* 12.05.2021 год - Ремонт внутридомовых сетей канализации. Замена участка трубопровода.	99015,21		
* 08.06.2021 год - Ремонт внутридомовых сетей канализации. Замена участка трубопровода.	76149,20		
* 15.06.2021 год - Ремонт внутридомовых сетей канализации. Замена участка трубопровода подъезд 4.	9590,19		
* 11.10.2021 год - Ремонт подъезда № 5.	95502,01		
ИТОГО Расходов:	498317,13		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			-320356,78
** ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			0,00
ХВС на СОИ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			16379,58
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			4146,80
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			11752,63

ИТОГО:		32279,01	
Остаток денежных средств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года		0,00	
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома (Содержание + Текущий ремонт по тарифу - 20,15 рублей).	839789,49	768203,28	71586,21
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	32279,01	29167,25	3111,76
ИТОГО:	872068,50	797370,53	74697,97

** Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.