

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления МКД по улице Космонавтов дом № 35А, с.п. Солнечный
за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (м2)			16 902,30
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			42,39
Начисление за месяц (руб.)			716 488,61
Начисление за отчётный период (руб.)			8 597 863,33
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	42,39	716 488,61	8 597 863,33
Итого расходов:	42,39	716 488,61	8 597 863,33
1. Содержание конструктивных элементов здания			
	1,10	18 592,53	223 110,40
1.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			139 981,65
1.2. Выполнение работ по замене дверных ручек на проходные балконы (31.03.2023г): 1 подъезд - 7эт; 3 подъезд - 2,3,5,7,10,11эт; 4 подъезд - 4,6,9,10,11эт.			7 671,64
1.3. Выполнение работ по замене доводчика на входной двери подъезд № 5 (11.06.2023г).			3 277,39
1.4. Выполнение работ по нанесению поэтажной нумерации в подъездах 1,2,3,4,5,6. (30.06.2023г).			6 855,94
1.5. Выполнение работ по замене входной металлической двери 2020*960 мм. Подъезд № 1 (10.10.2023г).			28 000,00
1.6. Выполнение работ по замене входной металлической двери 2030*1250 мм. Подъезд № 6 (10.10.2023г).			34 000,00
1.7. Выполнение работ по замене доводчика на входной двери подъезд № 2 (30.10.2023г).			3 323,78
Итого на конец года			0,00
2. Содержание крыши			
	0,60	10 141,38	121 696,58
2.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания крыш (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, устранение неисправностей);			121 696,58
Итого на конец года			0,00
3. Содержание подвала			
	0,60	10 141,38	121 696,58

3.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания подвалов (чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала, поддержание температурно-влажностного режима, дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых)			121 696,58
Итого на конец года			0,00
4. Содержание мусоропроводов	1,33	0,00	0,00
4.1. Не эксплуатировалось			0,00
Итого на конец года	0,00	0,00	0,00
5. Содержание систем вентиляции	0,30	5 070,69	60 848,29
5.1. Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			60 848,29
Итого на конец года			0,00
6. Содержание внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения (ТУ) и водоотведения	2,10	35 494,84	425 938,03
6.1. Выполнение работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения (ТУ) и водоотведения (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д).			412 542,62
6.2. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ГВС (замена запорной арматуры в санузле квартиры № 247) (14.04.2023г).			1 495,30
6.3. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ГХВС (замена запорной арматуры) (08.06.2023г).			1 303,96
6.4. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ГХВС (замена запорной арматуры в количестве 2шт.) (20.07.2023г).			2 722,42
6.5. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ГВС (замена запорной арматуры в количестве 1шт.) (02.08.2023г).			1 560,96
6.6. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ГХВС (замена запорной арматуры) (22.08.2023г).			1 560,96
6.7. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ГХВС (замена запорной арматуры в количестве 2шт.) (17.10.2023г).			3 167,87
6.8. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ГХВС (замена запорной арматуры) (30.10.2023г).			1 583,94
Итого на конец года			0,00
7. Содержание внутридомовой системы отопления (ТУ)	1,34	22 649,09	271 789,03

7.1. Выполнение работ по содержанию внутридомовой системы отопления (ТУ) (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления).			271 789,03
Итого на конец года			0,00
8. Содержание электрооборудования	0,30	5 070,69	60 848,29
8.1. Выполнение планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			49 182,16
8.2 Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (замена светодиодного светильника 4 подъезд - тамбур в количестве 1 шт) (27.02.2023г).			683,53
8.3 Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (замена светодиодных светильников 4 подъезд - 4 и 10 этаж в количестве 2 шт) (10.04.2023г).			1 367,74
8.4 Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (замена светодиодных светильников 12 шт и ламп 7 шт во 2 и 4 подъезде) (14.06.2023г).			8 207,09
8.5 Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (замена светодиодных светильников 2 шт и ламп 10 шт) (27.07.2023г).			1 407,77
Итого на конец года			0,00
9. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	2,80	47 326,45	567 917,37
9.1. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды			
9.2. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	2,60		567 917,37
9.3. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды			
9.4. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,20		
Итого на конец года			0,00
10. Содержание ИТП (Насосных станций)	1,00	16 902,30	202 827,63
10.1. Выполнение работ по содержанию автоматизированных узлов управления тепло пункта.			202 827,63
Итого на конец года			0,00
11. Содержание наружных сетей электроснабжения	0,40	6 760,92	81 131,05
11.1. Выполнение работ по содержанию наружных сетей электроснабжения.			81 131,05
Итого на конец года			0,00
12. Содержание и ремонт лифтов	6,50	109 864,97	1 318 379,61
(Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов).			422 272,29
12.1. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов.			835 200,00

12.2. АО "Группа страховых компаний "Югория""			3 307,32
12.3. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза" Техническое освидетельствование в 2023 году.			57 600,00
Итого на конец года			0,00
13. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,90	99 723,59	1 196 683,03
12.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.);			1 196 683,03
Итого на конец года			0,00
14. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	4,50	76 060,36	912 724,35
14.1. Выполнены работы по уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			912 724,35
Итого на конец года			0,00
15. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	0,20	3 380,46	40 565,53
15.1 Выполнение работ по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, скамейки, урны и т.п.)			0,00
15.2. Выполнение работ по подсыпке (заполнению) песка в количестве 8м3 в песочницу под МАФЫ на детской площадке. (29.05.2023г).			28 651,80
15.3. Выполнение работ по содержанию элементов и объектов благоустройства. Покраска бордюров, разметка дороги, покраска скамеек) (28.07.2023г).			16 589,14
Итого на конец года			-4 675,41
16. Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	0,10	1 690,23	20 282,76
16.1. Выполнены работы по организации мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию			20 282,76
Итого на конец года			0,00
17. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,30	52 735,18	263 675,92

17.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			263 675,92
Итого на конец года			0,00
18. Осуществление услуги ведения паспортного стола	2,80	47 326,45	567 917,37
18.1. Выполнение работ по предоставлению услуги ведения паспортного стола: выдача справок, приём и выдача документов и т.п.			567 917,37
Итого на конец года			0,00
19.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	1,50	25 353,45	304 241,45
19.1. Выполнены работы по очистке и вывозу снега			0,00
19.2. (31.01.2023г) Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 374м3.			82 280,00
19.3. (02.03.2023г) Патрульная чистка. Сдвигание снежных масс (Амкодор). Время работы 1 час.			1 800,00
19.4. (06.03.2023г) Патрульная чистка. Сдвигание снежных масс (Амкодор). Время работы 10 часов.			18 000,00
19.5. (24.11.2023г) Патрульная чистка. Сдвигание снежных масс (Амкодор). Время работы 9 часов.			19 800,00
Итого на конец года			182 361,45
20. Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	3,00	50 706,91	608 482,90
20.1. Выполнены работы по содержанию систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления.			458 482,90
20.2. ООО "АПБ" ТО системы автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления.			150 000,00
Итого на конец года			0,00
21. Осуществление деятельности по управлению МКД	6,05	102 258,93	1 227 107,17
21.1 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и коммунальные услуги, в том числе ООО "СПС Логистик" расчетно-кассовое обслуживание.	1,50		304 241,45
21.2. Осуществление деятельности по управлению МКД	4,55		922 865,73
Итого на конец года			0,00
ИТОГО Содержание общего имущества жилого дома	42,39		8 597 863,33
Услуги на СОИ			854 328,08
1. Холодная вода на сод-е общ.имущ.			280 159,17
2. Горячая вода на сод-е общ.имущ.			42 364,46

3. Отведение сточных вод на сод-е общ. имущ.			209 612,98
4. Эл. энер. на сод-е общ. имущ. (ОДН)			322 191,47
1.1. Постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			854 328,08
Итого на конец года			0,00

ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ

Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖЕННО СТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	8 597 863,33	7 843 511,78	-754 351,55
Услуги на СОИ	854 328,08	810 046,20	-44 281,88
ИТОГО за отчётный период	9 452 191,41	8 653 557,98	-798 633,43