

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления МКД по улице Молодежная дом № 7
за период с 01.06.2021 года по 31.12.2021 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (м2)			3,625.10
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			57.40
Начисление за месяц (руб.)			208,080.96
Начисление за отчётный период (руб.)			1,456,566.72
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	57.40	208,080.96	1,456,566.72
Итого расходов:	57.40	208,080.96	1,456,566.72
1. Содержание конструктивных элементов здания	1.90	6,887.69	48,213.83
1.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			0.00
1.2. Ремонт тамбура подъезд 1 (30.06.2021год).			36,262.58
1.3. Ремонт отливов парапета подъезд 2 (07.07.2021год).			6,578.53
1.4. Установка доводчиков подъезд 1,2,3 (24.11.2021год).			6,894.51
Итого на конец года			-1,521.79
2. Содержание крыши	1.00	3,625.10	25,375.70
2.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания крыш (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, устранение неисправностей).			25,375.70
Итого на конец года			0.00
3. Содержание подвала	0.90	3,262.59	22,838.13
3.1. Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания подвалов (чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала, поддержание температурно-влажностного режима, дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых).			22,838.13
Итого на конец года			0.00
4. Содержание системы вентиляции	0.40	1,450.04	10,150.28
4.1. Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			10,150.28

Итого на конец года			0.00
5. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	2.10	7,612.71	53,288.97
5.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления);			44,840.65
5.2. Ремонт внутридомовых сетей ТС (замена манометров) (04.10.2021 год).			1,752.20
5.3. Ремонт внутридомовых сетей ТС (устройство подпитки ТС) (29.11.2021 год).			6,696.12
Итого на конец года			0.00
6. Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	1.00	3,625.10	25,375.70
6.1. Выполнение планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл. снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки);			0.00
6.2. Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения (прокладка кабеля в подвальном помещении) (29.07.2021 год).			29,574.82
6.3. Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения (светильники) подъезд 2,3 (22.09.2021 год)			963.62
Итого на конец года			-5,162.74
7. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года).	2.50	9,062.75	63,439.25
7.1. Выполнены работы по уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			40,154.38
7.2. Окраска ограждения на придомовой территории (30.06.2021 год).			23,284.87
Итого на конец года			0.00
8. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1.25	4,531.38	31,720.71
8.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			31,720.71
Итого на конец года			0.00
9. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	4.00	14,500.40	101,502.80
9.1. Выполнение работ по сдвиганию и вывозу снега			61,154.80
9.2. Сдвигание снега (погрузчик SDLG) 13.12.2021 год.			4,000.00
9.3. Оказание транспортных услуг по вывозу и утилизации снега акт № 12 от 30.12.2021 год.			36,348.00

Итого на конец года			0.00
10. Содержание индивидуальных тепловых пунктов	15.90	57,639.09	403,473.63
10.1. Выполнены работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов.			152,673.63
10.2. ООО "Термоком-Сервис" Выполнены оперативно-технического обслуживания оборудования и инженерных систем котельной, в том числе Сеть газопотребления и системы регулирования.		34,000.00	238,000.00
10.3. ООО "Термоком-Сервис" Замена коммутационного модуля Кситап GSM-12Т (22.11.2021год)		12,800.00	12,800.00
Итого на конец года			0.00
11. Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения	1.80	6,525.18	45,676.26
11.1. Выполнение планово-предупредительные ремонтов систем холодного и горячего водоснабжения (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д);			38,124.36
11.2. Ремонт внутридомовых сетей ГВС (трубопровод) (23.12.2021 год).			7,551.90
Итого на конец года			0.00
12. Содержание наружных сетей: электроснабжения	0.16	580.03	4,060.21
12.1. Выполнены работы по содержанию наружных сетей электроснабжения.			4,060.21
Итого на конец года			0.00
13. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	1.70	6,162.67	43,138.69
13.1. Выполнены работы по содержанию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды			43,138.69
Итого на конец года			0.00
14. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0.70	2,537.57	17,762.99
14.1. Выполнены работы по содержанию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.			17,762.99
Итого на конец года			0.00
15. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом.	2.00	7,250.20	50,751.40
15.1. Выполнены работы по управлению многоквартирным домом.			50,751.40
Итого на конец года			0.00
16. Содержание общедомовых систем газоснабжения	3.18	11,527.82	80,694.88
16.1. Выполнены работы по содержанию внутридомовых систем газоснабжения.			37,983.03

16.2. ОАО "СУРГУТГАЗ" Проведение работ в случае возникновения аварий на опасном производственном объекте Сеть газопотребления.		8,542.37	42,711.85
Итого на конец года			0.00
17. Содержание наружных сетей: газоснабжения	5.60	20,300.56	142,103.92
17.1. Выполнены работы по содержанию наружных сетей газоснабжения.			142,103.92
Итого на конец года			0.00
18. Содержание наружных сетей водоснабжения.	0.31	1,123.81	7,866.67
18.1. Выполнены работы по содержанию наружных сетей водоснабжения.			7,866.67
Итого на конец года			0.00
18. Уборка мест общего пользования в подъездах	5.30	19,213.03	134,491.21
18.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.);			134,491.21
Итого на конец года			0.00
19. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общ. имущ. в МКД.	2.10	7,612.71	53,288.97
19.1. Выполнение работ по организации и осуществлению расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общ. имущ. в МКД.			53,288.97
Итого на конец года			0.00
20. Откачка грунтовых и талых вод в весенне-осенний период.	1.50	5,437.65	38,063.55
20.1. Выполнены работы по откачке грунтовых вод и талой воды в весенне-осенний период года.			38,063.55
Итого на конец года			0.00
21. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета газоснабжения	2.10	7,612.71	53,288.97
21.1. Выполнены работы по содержанию ОДПУ газоснабжение			53,288.97
Итого на конец года			0.00
ИТОГО Содержание общего имущества жилого дома	57.40	208,080.96	1,456,566.72
ХВС, ОСВ, Э/Э на содержание общего имущества			
ХВС на СОИ за отчётный период			20,232.26
ЭЭ на СОИ за отчётный период			16,519.76
ОСВ на СОИ за отчётный период			14,500.70
Итого расходов:			51,252.72
Остаток денежных средств за отчётный период			0.00

Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

Газоснабжение

Газоснабжение	294,101.83
Остаток денежных средств за отчётный период	0.00

ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ

Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	1,456,566.72	1,060,281.09	396,285.63
Газоснабжение	294,101.83	164,754.80	129,347.03
ХВС, Э/Э, ОСВ на СОИ	51,252.72	37,153.12	14,099.60
ИТОГО за отчётный период	1,801,921.27	1,262,189.01	539,732.26