

**ОТЧЁТ**  
**о выполнении договора управления МКД по улице Молодежная дом № 7**  
**за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
Площадь квартир (м2)			3,625.10
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			57.40
<b>Начисление за месяц (руб.)</b>			<b>208,080.96</b>
<b>Начисление за отчётный период (руб.)</b>			<b>2,496,971.52</b>
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	57.40	208,080.96	2,496,971.52
<b>Итого расходов:</b>	<b>57.40</b>	<b>208,080.96</b>	<b>2,496,971.52</b>
<b>1. Содержание конструктивных элементов здания</b>	<b>1.90</b>	<b>6,887.69</b>	<b>82,652.28</b>
1.1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			78,696.05
1.2. Ремонт покрытия пола из керамогранита (02.09.2022 год).			913.73
1.3. Смена и ремонт доводчиков на входных дверях подъезд № 1,2. (28.11.2022 год).			3,042.50
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>2. Содержание крыши</b>	<b>1.00</b>	<b>3,625.10</b>	<b>43,501.20</b>
2.1. Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания крыш (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, устранение неисправностей).			43,501.20
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>3. Содержание подвала</b>	<b>0.90</b>	<b>3,262.59</b>	<b>39,151.08</b>
3.1. Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания подвалов (чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала, поддержание температурно-влажностного режима, дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых).			39,151.08
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>4. Содержание системы вентиляции</b>	<b>0.40</b>	<b>1,450.04</b>	<b>17,400.48</b>
4.1. Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			17,400.48
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>

<b>5. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления</b>	<b>2.10</b>	<b>7,612.71</b>	<b>91,352.52</b>
5.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления);			63,924.12
5.2. Ремонт внутридомовых сетей ТС (установка циркуляционного насоса) (29.11.2022 год).			24,909.78
5.3. Ремонт внутридомовых сетей ТС (устройство перепускного клапана) (29.11.2022 год).			2,518.62
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>6. Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)</b>	<b>1.00</b>	<b>3,625.10</b>	<b>43,501.20</b>
6.1. Выполнение планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл. снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки);			42,787.20
6.2. Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения (замена осветительных приборов 2подъезд 4этаж) (30.03.2022год)			714.00
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>7. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года).</b>	<b>2.50</b>	<b>9,062.75</b>	<b>108,753.00</b>
7.1. Выполнены работы по уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			108,753.00
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>8. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	<b>1.25</b>	<b>4,531.53</b>	<b>54,378.36</b>
8.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			54,378.36
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>9. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года</b>	<b>4.00</b>	<b>14,500.40</b>	<b>174,004.80</b>
9.1. Выполнение работ по сдвиганию и вывозу снега			134,860.80
9.2. Оказание транспортных услуг по вывозу и утилизации снега на специализированном полигоне (акт № 07 от 21.03.2022 года)			39,144.00
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>10. Содержание индивидуальных тепловых пунктов</b>	<b>15.90</b>	<b>57,639.09</b>	<b>691,669.08</b>
10.1. Выполнены работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов.			274,691.58
10.2. Выполнение работ по замене клапана на внутридомовой сити газоснабжения в крышной котельной (котел № 2)			8,977.50

10.3. ООО "Термоком-Сервис" Выполнены оперативно-технического обслуживания оборудования и инженерных систем котельной, в том числе Сеть газопотребления и системы регулирования.		34,000.00	408,000.00
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>11. Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения</b>	<b>1.80</b>	<b>6,525.18</b>	<b>78,302.16</b>
11.1. Выполнение планово-предупредительные ремонтов систем холодного и горячего водоснабжения (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д);			77,663.44
11.2. Ремонт внутридомовых сетей ХВС (замена запорной арматуры) (20.12.2022 год).			638.72
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>12. Содержание наружных сетей: электроснабжения</b>	<b>0.16</b>	<b>580.03</b>	<b>6,960.36</b>
12.1. Выполнены работы по содержанию наружных сетей электроснабжения.			6,960.36
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>13. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды</b>	<b>1.70</b>	<b>6,162.67</b>	<b>73,952.04</b>
13.1. Выполнены работы по содержанию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды			73,952.04
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>14. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии</b>	<b>0.70</b>	<b>2,537.57</b>	<b>30,450.84</b>
14.1. Выполнены работы по содержанию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.			30,450.84
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>15. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом.</b>	<b>2.00</b>	<b>7,250.20</b>	<b>87,002.40</b>
15.1. Выполнены работы по управлению многоквартирным домом.			87,002.40
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>16. Содержание общедомовых систем газоснабжения</b>	<b>3.18</b>	<b>11,527.84</b>	<b>138,334.08</b>
16.1. Выполнены работы по замене менеджера горения (блок управления котлами) W-FM 25 IV.			108,300.00
16.2. ОАО "СУРГУТГАЗ" Проведение работ в случае возникновения аварий на опасном производственном объекте Сеть газопотребления.		8,542.37	102,508.44
<b>Итого на конец года</b>			<b>-72,474.36</b>
<b>17. Содержание наружных сетей: газоснабжения</b>	<b>5.60</b>	<b>20,300.56</b>	<b>243,606.72</b>
17.1. Выполнены работы по содержанию наружных сетей газоснабжения.			243,606.72
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>18. Содержание наружных сетей водоснабжения.</b>	<b>0.31</b>	<b>1,123.81</b>	<b>13,485.72</b>

18.1. Выполнены работы по содержанию наружных сетей водоснабжения.			13,485.72
<b>Итого на конец года</b>			0.00
<b>18. Уборка мест общего пользования в подъездах</b>	<b>5.30</b>	<b>19,213.03</b>	<b>230,556.36</b>
18.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.);			230,556.36
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>19. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общ. имущ. в МКД.</b>	<b>2.10</b>	<b>7,612.71</b>	<b>91,352.52</b>
19.1. Выполнение работ по организации и осуществлению расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общ. имущ. в МКД.			91,352.52
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>20. Откачка грунтовых и талых вод в весенне-осенний период.</b>	<b>1.50</b>	<b>5,437.65</b>	<b>65,251.80</b>
20.1. Выполнены работы по откачке грунтовых вод и талой воды в весенне-осенний период года.			65,251.80
<b>Итого на конец года</b>			0.00
<b>21. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета газоснабжения</b>	<b>2.10</b>	<b>7,612.71</b>	<b>91,352.52</b>
21.1. Выполнены работы по содержанию ОДПУ газоснабжение			91,352.52
<b>Итого на конец года</b>			<b>0.00</b>
<b>ИТОГО Содержание общего имущества жилого дома</b>	<b>57.40</b>	<b>208,080.96</b>	<b>2,496,971.52</b>
<b>ХВС, ОСВ, Э/Э на содержание общего имущества</b>			
ХВС на СОИ за отчетный период			32,430.69
ЭЭ на СОИ за отчетный период			29,180.75
ОСВ на СОИ за отчетный период			23,251.71
<b>Итого расходов:</b>			<b>84,863.15</b>
<b>Остаток денежных средств за отчетный период</b>			<b>0.00</b>
<b>Газоснабжение</b>			
Газоснабжение			660,521.52
<b>Остаток денежных средств за отчетный период</b>			<b>0.00</b>
<b>ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ</b>			
Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчетный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчетный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчетный период)
Содержание общего имущества жилого дома	2,496,971.52	2,379,764.24	117,207.28
Газоснабжение	660,521.52	656,153.37	4,368.15
ХВС, Э/Э, ОСВ на СОИ	84,863.15	85,282.95	-419.80
<b>ИТОГО за отчетный период</b>	<b>3,242,356.19</b>	<b>3,121,200.56</b>	<b>121,155.63</b>