

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления МКД по улице Киевская дом № 1/2, г.п. Барсово
за период с 01.09.2019 года по 31.12.2019 года

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (м2)			2006,50
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.			52,88
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.			45,21
Начисление за месяц (руб.) за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.			106 056,61
Начисление за месяц (руб.) за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.			75 318,38
Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.			318 169,83
Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.			75 318,38
ИТОГО: Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.			393 488,21
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
* Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.	1,25	2 507,01	7 521,03
* Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.	1,25	2 082,46	2 082,46
1. Итого: Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.			9 603,49
1.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления").			9 603,49
Итого на конец года			0,00
* Содержание конструктивных элементов здания за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.	2,17	4 352,17	13 056,52
* Содержание конструктивных элементов здания за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.	2,17	3 615,15	3 615,15
2. Итого: Содержание конструктивных элементов здания за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.			16 671,66
2.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			16 671,66
Итого на конец года			0,00
* Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.	1,65	3 309,26	9 927,77

* Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.	1,65	2 748,85	2 748,85
3. Итого: Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.			12 676,61
3.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обслуживания: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			12 676,61
Итого на конец года			0,00
* Содержание и ремонт лифтов за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.	6,33	12 695,51	38 086,52
* Содержание и ремонт лифтов за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.	6,33	10 545,57	10 545,57
4. Итого: Содержание и ремонт лифтов за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.			48 632,09
4.1. Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов			2 214,03
4.2. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов с 01.09.2019г. по 31.10.2019г.			16 666,66
4.3. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов с 01.11.2019г. по 31.12.2019г.			20 000,00
4.4. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза"			9 200,00
4.5. АО "Группа страховых компаний "Югория""			551,40
Итого на конец года			0,00
* Техническое обслуживание КИПиА за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.	2,15	4 312,06	12 936,18
* Техническое обслуживание КИПиА за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.	2,15	3 581,83	3 581,83
5. Итого: Техническое обслуживание КИПиА за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.			16 518,01
5.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ТЭ, ХВС, ЭЭ, узлов учета, ИТП.			16 518,01
Итого на конец года			0,00

* Содержание общего имущества за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.	4,00	8 022,44	24 067,31
* Содержание общего имущества за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.	4,00	6 663,87	6 663,87
6. Итого: Содержание общего имущества за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.			30 731,18
6.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работа аварийной бригады, содержание подвалов, вентиляции и т.д.			30 731,18
Итого на конец года			0,00
* Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.	2,50	5 014,02	15 042,07
* Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.	2,50	4 164,92	4 164,92
7. Итого: Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.			19 206,99
7.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.).			19 206,99
Итого на конец года			0,00
* Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.	3,80	7 621,31	22 863,94
* Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.	3,80	6 330,68	6 330,68
8. Итого: Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.			29 194,62

8.1. Выполнены работы по уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			29 194,62
Итого на конец года			0,00
* Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.	1,04	2 085,83	6 257,50
* Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.	1,04	1 732,61	1 732,61
9. Итого: Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.			7 990,11
9.1. Выполнены работы по управлению многоквартирным домом.			7 990,11
Итого на конец года			0,00
* Содержание газового оборудования за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.	23,76	47 653,27	142 959,82
* Содержание газового оборудования за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.	16,09	26 805,41	26 805,41
10. Итого: Содержание газового оборудования за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.			169 765,23
10.1.Выполнены работы по содержанию внутридомовых систем газоснабжения.			137 389,55
10.2. ООО "Сургут газ" техническое обслуживание и ремонт общего внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.			4 513,00
10.3. ООО "Сургут газ" оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту сети газопотребления/газораспределения организации			27 862,68
Итого на конец года			0,00
** Текущий ремонт общего имущества за период с 01.09.2019г. по 30.11.2019г.	4,23	8 483,73	25 451,18
** Текущий ремонт общего имущества за период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.	4,23	7 047,04	7 047,04
11. Итого: Текущий ремонт общего имущества за период с 01.09.2019г. по 31.12.2019г.			32 498,22
11.1. Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники.			16 200,00

11.2. Предоставление услуги: погрузчик МКС-500 с экипажем (работы по обслуживанию "содержанию" придомовой территории).			41 207,54
11.3. ООО "РегиональнаяЛифтоваяКомпания" Выполнение работ по замене преобразователя привода лифта (1й-подезд).			60 000,00
11.4. Выполнение работ по замене трансформаторов тока.			17 413,20
11.5. Выполнение работ по замене общедомовых счётчиков электрической энергии.			9 742,80
Итого на конец года			-112 065,32
***Итого на конец года статья Текущий ремонт + ООО "Студия Рекламы Элемент"			-108 865,32
ИТОГО Содержание общего имущества жилого дома			393 488,21
*** ООО "Студия Рекламы Элемент"		800,00	3 200,00
Итого за отчетный период			3 200,00
ХВС, ОСВ, Э/Э на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за отчётный период			797,27
ХВС на СОИ за отчётный период			3 176,98
ОСВ на СОИ за отчётный период			2 278,57
Итого расходов:			6 252,82
Остаток денежных средств за отчётный период			0,00
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
Газоснабжение			
"Газоснабжение" и "Газ на отопление МОП"			35 125,10
Остаток денежных средств за отчётный период			0,00
ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	393 488,21	270 230,55	-123 257,66
"Газоснабжение" и Газ на отопление МОП"	35 125,10	23 526,93	-11 598,17
ХВС, Э/Э, ОСВ на СОИ	6 252,82	6 264,72	11,90
ИТОГО за отчётный период	434 866,13	300 022,20	-134 843,93