

**ОТЧЕТ**  
**ООО "РегионФасадСтрой"**  
о выполнении договора управления МКД по ул. Есенина д.13  
за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
Площадь квартир (кв.м)			2 898,00
Площадь нежилых помещений (кв.м)			500,40
Общая площадь помещений для начисления (кв.м)			3 398,40
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			22,63
Начисления за месяц			76 620,25
Начисления за отчетный период			919 443,02
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	22,63	76 620,25	919 443,02
<b>ИТОГО Расходов:</b>	<b>22,63</b>	<b>76 620,25</b>	<b>919 443,02</b>
<b>Остаток денежных средств за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года</b>			<b>0,00</b>
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК);</li> <li>- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации);</li> <li>- работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей);</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления);</li> <li>- планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.);</li> <li>- планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки);</li> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.);</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории (уборка в зимние и летние периоды, очистка отмосток, крылец от снега, покос травы, мусор).</li> </ul>			
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
Общая площадь (кв.м)			3 398,40
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			4,99
Начисление за месяц			3 623,75
Начисления за отчетный период			202 740,74
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)			Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
* 07.07.2023 год - Выполнение работ по замене доводчика на входной двери подъезда.			3 155,14
* 10.10.2023 год - Выполнение работ по ремонту межпанельных швов (кв. № 45,46,47,48,49,50,52) в количестве 171 м/п.			204 736,43
<b>ИТОГО Расходов:</b>			<b>207 891,57</b>

Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года		<b>-5 150,83</b>	
<b>ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества</b>			
ГВС на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.		35 996,40	
ХВС на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.		-1 194,97	
ЭЭ на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.		22 213,36	
ОСВ на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.		6 571,08	
<b>ИТОГО:</b>		<b>63 585,87</b>	
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года		<b>0,00</b>	
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
<b>ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ</b>			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	919 443,02	741 119,14	-178 323,88
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	202 740,74	162 519,73	-40 221,01
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	63 585,87	26 326,23	-37 259,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 185 769,63</b>	<b>929 965,10</b>	<b>-255 804,53</b>