

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления МКД по улице Киевская дом № 1/2, г.п. Барсово
за период с 01.01.2021 года по 31.01.2021 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (м2)			2006,50
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			45,21
Начисление за месяц (руб.)			90 717,94
Начисление за отчётный период (руб.)			1 088 615,22
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	45,21	90 717,94	1 088 615,22
Итого расходов:	45,21	90 717,94	1 088 615,22
1. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	2 508,24	30 098,85
1.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД.			30 098,85
1.2.(ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			
Итого на конец года			0,00
2. Содержание конструктивных элементов здания	2,17	4 354,30	52 251,60
2.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			52 251,60
Итого на конец года			0,00
3. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания	1,65	3 310,87	39 730,48
3.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обслуживания: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			39 730,48
Итого на конец года			0,00
4. Содержание и ремонт лифтов	6,33	12 701,71	152 420,58
4.1. Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов			6 669,18
4.2. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов за период с 01.01.2021г. по 30.04.2021г.			40 000,00

4.3. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов за период с 01.05.2021г по 31.12.2021г.			96 000,00
4.4. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза"			9 200,00
4.5. АО "группа страховых компаний "Югория""			551,40
Итого на конец года			0,00
5. Техническое обслуживание КИПиА.	2,15	4 314,17	51 770,02
5.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ТЭ, ХВС, ЭЭ, узлов учета, ИТП.			51 770,02
Итого на конец года			0,00
6. Содержание общего имущества	4,00	8 026,36	96 316,32
6.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работа аварийной бригады, содержание подвалов, вентиляции и т.д.			0,00
6.2. Выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи (05.02.2021 год).			44 790,00
6.3. Выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи (01.12.2021 год).			88 505,04
Итого на конец года			-36 978,72
7. Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах	2,50	5 016,48	60 197,70
7.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.).			60 197,70
Итого на конец года			0,00
8. Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	3,80	7 625,04	91 500,51
8.1. Выполнены работы по уборке придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			91 500,51
Итого на конец года			0,00
9. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	1,04	2 086,85	25 042,24
9.1. Выполнены работы по управлению многоквартирным домом.			25 042,24
Итого на конец года			0,00

10. Содержание газового оборудования	16,09	32 286,03	387 432,40
10.1.Выполнены работы по содержанию внутридомовых систем газоснабжения.			224 088,32
10.2. ООО "Сургут газ" техническое обслуживание и ремонт общего внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.			51 890,00
10.3. ООО "Сургут газ" оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту сети газопотребления/газораспределения организации			111 454,08
Итого на конец года			0,00
11. ** Текущий ремонт общего имущества	4,23	8 487,88	101 854,51
11.1. Предоставление услуги: погрузчик МКС-500 с экипажем (работы по обслуживанию "содержанию" придомовой территории).			60 369,43
11.2. * 15.02.2021 год - Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 108м3.			25 164,00
11.3. * 03.03.2021 год - Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 54м3.			12 582,00
11.4.* 19.03.2021 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей канализации (ПВХ, стояк общего пользования, замена трубопровода, отводов, муфт "квартира № 1").			2 010,05
11.5. * 29.12.2021 год - Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 115м3.			26 795,00
Итого на конец года			-25 065,97
***Итого на конец года статья Текущий ремонт + ООО "Студия Рекламы Элемент"			-15 465,97
ИТОГО Содержание общего имущества жилого дома	45,21		1 088 615,22
***ООО "Студия Рекламы Элемент" (+к денежным средствам статьи "Текущий ремонт")		800,00	9 600,00
Итого за отчетный период			9 600,00
ХВС, ОСВ, Э/Э на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за отчётный период			0,00
ХВС на СОИ за отчётный период			30 294,63
ЭЭ на СОИ за отчётный период			33 867,59
ОСВ на СОИ за отчётный период			21 671,21
Итого расходов:			85 833,43
Остаток денежных средств за отчётный период			0,00
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
Газоснабжение			
"Газоснабжение"			30 931,43

Остаток денежных средств за отчётный период			0,00
ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	1 088 615,22	1 007 494,43	-81 120,79
"Газоснабжение" и Газ на отопление МОП"	30 931,43	26 658,16	-4 273,27
ХВС, Э/Э, ОСВ на СОИ	85 833,43	79 340,29	-6 493,14
ИТОГО за отчётный период	1 205 380,08	1 113 492,88	-91 887,20