

ОТЧЕТ
ООО "РегионФасадСтрой"
о выполнении договора управления МКД по ул. Некрасова д.2
за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)		6,357.20	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		22.63	
Начисления за месяц		143,553.40	
Начисления за отчетный период		1,722,640.78	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	22.63	143,553.40	1,722,640.78
ИТОГО Расходов:	22.63	143,553.40	1,722,640.78
Остаток денежных средств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года			0.00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей, дезинсекция, дератизация и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка, покос травы); - осуществление деятельности по управлению МКД. 			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (кв.м)		6,357.20	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		4.99	
Начисление за месяц		31,654.06	
Начисления за отчетный период		379,848.76	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
* 09.01.2020 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТС (Ремонт сборки на отопительном приборе квартиры № 26).	5,056.80		
* 18.02.2020 год - Выполнение работ по уборке снега с придомовой территории (Амкадор) без вывоза.	10,000.00		
* 26.02.2020 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей канализации. (Замена ПП труба, отвод, манжет, муфта).	4,329.60		
* 27.03.2020 год - Выполнение работ по ремонту подъезда № 2.	245,964.00		
* 07.04.2020 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТС (Ремонт сборки на отопительном приборе).	1,060.80		
* 29.05.2020 год - Выполнение работ по ремонту подъезда № 3.	248,808.00		
* 31.07.2020 год - Выполнение работ по ремонту подъезда № 4.	239,269.20		

* 08.09.2020 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ГХВС (Замена запорной арматуры).	3,156.00		
* 11.09.2020 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТС (Ремонт сборки на отопительном приборе).	1,590.00		
* 28.09.2020 год - Выполнение работ по ремонту подъезда № 5.	247,471.20		
* 30.12.2020 год - Выполнение работ по уборке снега с придомовой территории (Амкадор) без вывоза.	10,000.00		
* 31.01.2022-31.12.2022гг. - Выполнение работ по ТО общедомовых УУ ТЭ, УУ ГВС, УУ ХВС. Договор ООО "Югра-ЭнергоСервис".	60,000.00		
ИТОГО Расходов:	1,076,705.60		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года	-696,856.84		
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года	82,716.57		
ХВС на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года	23,549.80		
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года	133,681.74		
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года	35,597.18		
ИТОГО:	275,545.29		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года	0.00		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	1,722,640.78	1,583,208.70	139,432.07
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	379,848.76	349,103.47	30,745.30
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	275,545.29	245,412.28	30,133.01
ИТОГО:	2,378,034.83	245,412.28	200,310.38

