

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления МКД по улице Центральная дом № 11, г.п. Барсово
за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (м2)			5 141,50
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			45,00
Начисление за месяц (руб.)			231 328,13
Начисление за отчётный период (руб.)			2 775 937,50
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	45,00	231 328,13	2 775 937,50
Итого расходов:	45,00	231 328,13	2 775 937,50
Итого фактических расходов:			
1. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	6 425,78	77 109,38
1.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			77 109,38
Итого на конец года			0,00
2. Содержание конструктивных элементов здания	2,17	11 155,16	133 861,88
2.1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			133 861,88
Итого на конец года			0,00
3. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания	1,65	8 482,03	101 784,38
3.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обслуживания: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			101 784,38
Итого на конец года			0,00

4. Содержание и ремонт лифтов	6,33	32 540,16	390 481,88
4.1. Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов			218 103,38
4.2. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов (за период с 01.01.2021 по 30.04.2021)			100 000,00
4.3. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов (за период с 01.05.2021 по 31.12.2021)			48 000,00
4.4. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза"			23 000,00
4.5. АО "группа страховых компаний "Югория""			1 378,50
Итого на конец года			0,00
5. Техническое обслуживание КИПиА.	2,15	11 052,34	132 628,13
5.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ТЭ, ХВС, ЭЭ, узлов учета, ИТП.			132 628,13
Итого на конец года			0,00
6. Содержание общего имущества	4,00	20 562,50	246 750,00
6.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работа аварийной бригады, содержание подвалов, вентиляции и т.д.			98 226,36
6.2. Выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи (05.02.2021 год).			62 706,00
6.3. Выполнение работ по очистке кровли от снега и наледи (03.12.2021 год).			85 817,64
Итого на конец года			0,00
7. Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах	2,50	12 851,56	154 218,75
7.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.).			154 218,75
Итого на конец года			0,00
8. Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	3,80	19 534,38	234 412,50

8.1. Выполнены работы по уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			234 412,50
Итого на конец года			0,00
9. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	1,04	5 346,25	64 155,00
9.1. Выполнены работы по управлению многоквартирным домом.			64 155,00
Итого на конец года			0,00
10. Содержание газового оборудования	12,76	65 594,38	787 132,50
10.1.Выполнены работы по содержанию внутридомовых систем газоснабжения.			615 383,51
10.2. ООО "Термоком-Сервис" Выполнение оперативно-технического обслуживания оборудования и инженерных систем автоматизированной газовой котельной.		9 000,00	72 000,00
10.3. ООО "Сургут газ" техническое обслуживание и ремонт общего внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.			99 748,99
Итого на конец года			0,00
**11. Текущий ремонт общего имущества	7,35	37 783,59	453 403,13
11.1 Предоставление услуги: погрузчик МКС-500 с экипажем (работы по обслуживанию "содержанию" придомовой территории).			154 691,96
11.2. Выполнение работ ремонту внутридомовых сетей ТС (замена циркуляционного насоса на системе отопления в МОП) (23.01.2021 год).			8 991,35
11.3. Выполнение работ по ремонту кровли листовой сталью (подезд №4) в количестве 8,32 м2 (15.06.2021 год).			9 006,86
11.4. Выполнение работ по ремонту кровли рулонным материалом по металлу в количестве 2,4 м2 (24.07.2021 год).			2 328,02
11.5. Выполнение работ по ремонту кровли профилированным листом в количестве 9 м2 подезд №4 (30.07.2021 год).			11 812,80
11.6. Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 144м3. (19.01.2021 год).			33 552,00
11.7. Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 180м3. (15.02.2021 год).			41 940,00
11.8. Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 184м3. (02.12.2021 год).			42 872,00

11.9. Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 190м3. (29.12.2021 год).			44 270,00
11.10. Выполнение работ по замене доводчиков на входных дверях в МОП (10.11.2021 год и 24.11.2021 год)			3 209,34
Итого на конец года			100 728,80
***Итого на конец года статья Текущий ремонт + ООО "Студия Рекламы Элемент"			124 728,80
ИТОГО Содержание общего имущества жилого дома	45,00	231 328,13	2 775 937,50
***ООО "Студия Рекламы Элемент" (+к денежным средствам статьи "Текущий ремонт")		2 000,00	24 000,00
Итого за отчетный период			24 000,00
ХВС, ОСВ, Э/Э на содержание общего имущества			
ХВС на СОИ за отчётный период			79 103,84
ЭЭ на СОИ за отчётный период			121 221,07
ОСВ на СОИ за отчётный период			56 736,30
Итого расходов:			257 061,21
Остаток денежных средств за отчётный период			0,00
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
Газоснабжение			
"Газ на отопление МОП"			75 592,09
Остаток денежных средств за отчётный период			0,00
ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	2 775 937,50	2 407 442,15	-368 495,35
"Газоснабжение" и Газ на отопление МОП"	75 592,09	64 721,08	-10 871,01
ООО "Студия Рекламы Элемент"	24 000,00	24 000,00	0,00
ХВС, Э/Э, ОСВ на СОИ	257 061,21	203 225,81	-53 835,40
ИТОГО за отчётный период	3 132 590,80	2 699 389,04	-433 201,76