

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления МКД по улице Зои Космодемьянской дом № 2, с.п. Солнечный
за период с 01.06.2022 года по 31.12.2022 года.

СОДЕРЖАНИЕ

Площадь квартир (м2)		15 292,80	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)		31,86	
Начисление за месяц (руб.)		487 514,90	
Начисление за отчётный период (руб.)		3 412 604,31	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	31,86	284 383,69	3 412 604,31
Итого расходов:	31,86	284 383,69	3 412 604,31
1. Содержание конструктивных элементов здания	3,24	49 577,79	347 044,51
1.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			227 250,66
1.2. (16.08.2022г) Выполнение работ по частичному ремонту торцов парапета (Стеклоизол, Мастика, гидроизоляционная лента Технониколь).			29 520,53
1.3. (15.09.2022г) Выполнение работ по герметизации швов. Балконы (Монтажная пена, мастика).			66 266,66
1.4. (19.12.2022г) Выполнение работ по замене доводчиков в количестве 2 штук подъезд 1,2.			5 756,94
1.5. (30.06.2022г) Выполнение работ по установке информационных досок (стендов) подъезд 1,2.			18 249,72
Итого на конец года			0,00
2. Содержание крыши	0,30	4 590,54	32 133,75
2.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания крыш (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, устранение неисправностей);			32 133,75
Итого на конец года			0,00
3. Содержание подвала	0,04	612,07	4 284,50
3.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания подвалов (чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала, поддержание температурно-влажностного режима, дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых).			0,00
Итого на конец года			4 284,50
4. Содержание стоянки для сбора ТКО	1,36	0,00	145 673,00
4.1. Выполнение работ по содержанию стоянки для сбора ТКО.			145 673,00
Итого на конец года	0,00	0,00	0,00

5. Содержание систем вентиляции	0,17	2 601,30	18 209,13
5.1. Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			8 844,41
5.2. ООО "Вертикаль-Сервис" ТО системы вентиляции (дымоудаления).			9 364,72
Итого на конец года			0,00
6. Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)	4,51	69 011,05	483 077,38
6.1. Выполнение планово-предупредительные ремонтов систем холодного и горячего водоснабжения (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д).			479 528,88
6.2. (15.09.2022) Выполнение работ по замене автоматических клапанов для сброса воздуха.			3 548,50
Итого на конец года			0,00
7. Содержание электрооборудования	0,71	10 864,27	76 049,88
7.1. Выполнение планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			76 049,88
Итого на конец года			0,00
8. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,35	5 355,63	37 489,38
8.1. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды.	0,07		7 497,88
8.2. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	0,23		24 635,88
8.3. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.	0,05		5 355,63
8.1.1. Выполнение работ по содержанию коллективных (общедомовых) приборов учета.			37 489,38
Итого на конец года			0,00
9. Содержание автоматизированных узлов управления	0,20	3 060,36	21 422,50
9.1. Выполнение работ по содержанию автоматизированных узлов управления.			21 422,50
Итого на конец года			0,00
10. Содержание наружных сетей электроснабжения	0,19	2 907,34	20 351,38
10.1. Выполнение работ по содержанию наружных сетей электроснабжения			20 351,38

Итого на конец года			0,00
11. Содержание и ремонт лифтов	6,53	99 920,66	699 444,64
11.1. Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов			261 440,00
11.2. ООО "СПС Логистик" Оказание услуг по ежемесячному техническому обслуживанию лифтового оборудования.			408 240,00
11.3. АО "Группа страховых компаний "Югория""			964,63
11.4. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза"			28 800,00
Итого на конец года			0,00
12. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	6,40	97 931,43	685 520,01
12.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.).			685 520,01
Итого на конец года			0,00
13. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	1,49	22 799,66	159 597,63
13.1. Выполнены работы по уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			159 597,63
Итого на конец года			0,00
14.Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	0,84	12 853,50	89 974,50
14.1 Выполнение работ по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД			61 831,52
14.2. (20.06.2022г) Выполнение работ по покраске бордюров.			28 142,98
Итого на конец года			0,00
15.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию.	0,19	2 907,34	20 351,38
15.1. Выполнены работы по организации мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию			20 351,38
Итого на конец года			0,00

16.Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания.	1,28	19 586,29	137 104,00
16.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления").			137 104,00
Итого на конец года			0,00
17. Содержание систем архитектурной подсветки	0,60	9 181,07	64 267,50
17.1. Выполнение работ по содержанию архитектурной подсветки.			64 267,50
Итого на конец года			0,00
18.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года.	1,20	18 362,14	128 535,00
18.1. Выполнены работы по очистке и вывозу снега.			0,00
18.2. (28.12.2022г) Сдвигание снежных масс (Амкодор). (Время работы 9 часов 30 минут).			17 100,00
Итого на конец года			111 435,00
19.Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления.	0,94	14 383,68	100 685,75
19.1. Выполнены работы по содержанию систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления.			48 904,47
19.2. ООО "Вертикаль-Сервис" ТО системы автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления.			51 781,28
Итого на конец года			0,00
20. Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома.	0,72	11 017,29	77 121,00
20.1. Выполнение работ по контролю за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома.			77 121,00
Итого на конец года			0,00
21. Содержание и уход за зелеными насаждениями	0,60	9 181,07	64 267,50
21.1. Выполнение работ по содержанию и уходу за зелеными насаждениями (08.06.2022г. Высадка саженцев кустарников, высадка рассады цветов, установка пластиковых садовых бордюров, установка пластиковых кошпо).			64 267,50

Итого на конец года			0,00
ИТОГО: Содержание общего имущества жилого дома	31,86	487 514,90	3 412 604,31
22. Осуществление деятельности по управлению МКД	5,41	82 782,14	579 475,01
22.1 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и коммунальные услуги. ООО "СПС Логистик" расчетно-кассовое обслуживание.	1,27		136 032,03
22.2. Осуществление деятельности по управлению МКД * МУП "ЖКХ Солнечный" паспортный стол.	4,14		443 442,98
Итого на конец года			0,00
Содержание систем домофонии и видеонаблюдения СКУД (на квартиру)	60,00	38 640,00	270 480,00
1. Видеонаблюдение, домофония.			270 480,00
Итого на конец года			0,00
Услуги на СОИ			446 225,67
1. Холодная вода на сод-е общ.имущ.			62 089,02
2. Отведение сточных вод на сод-е общ. имущ.			44 512,28
3.Эл. энер. на сод-е общ. имущ. (ОДН)			339 624,37
1.1. Постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			446 225,67
Итого на конец года			0,00
ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	3 412 604,31	2 168 648,72	-1 243 955,59
Содержание систем домофонии и видеонаблюдения СКУД	270 480,00	168 915,54	-101 564,46
Услуга по управлению МКД	579 475,01	367 446,71	-212 028,30
Услуги на СОИ	446 225,67	246 765,89	-199 459,78
ИТОГО за отчётный период	4 708 784,99	2 951 776,86	-1 757 008,13