

ОТЧЕТ
ООО "РегионФасадСтрой"
о выполнении договора управления МКД по ул. Есенина д.15/1
за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)		5542.30	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		28.77	
Начисления за месяц		159451.89	
Начисления за отчетный период		1913422.68	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	5.40	29928.40	359140.86
Аварийное обслуживание	5.44	30150.10	361801.16
Санитарное содержание мест общего пользования	6.01	33309.21	399710.47
Санитарное содержание придомовой территории	6.30	34916.47	418997.67
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	5.62	31147.71	373772.52
ИТОГО Расходов:	28.77	159451.89	1913422.68
Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года			0.00
* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ: - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей, дезинсекция, дератизация и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка, покос травы); - работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов (плановые осмотры, замену расходных материалов, смазку, экстренные ремонты).			
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв./кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
2. Уборка и утилизация снега	78.62	8333.72	100004.64
2.1. Работы по уборке и утилизации снега ИП Муллабаев № 1 от 31.01.2022г.	250.00	220м3	55000.00
2.2. Работы по уборке и утилизации снега ИП Муллабаев 20.12.2022г.	250.00	140м3	35000.00
Итого на конец года			10004.64
3. Обслуживание видеонаблюдения и шлагбаума	79.00	8571.50	102858.00

3.1. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и автоматического шлагбаума на МКД ООО "СВЯЗЬ-ГОРОД"		8374.00	100488.00
3.2. Выполнение работ по обслуживанию систем видеонаблюдения и шлагбаума ООО "СВЯЗЬ-ГОРОД" ТН. № СГОУ-73 от 01.02.2022г.			5250.00
Итого на конец года			-2880.00
4. Обслуживание ОДПУ, ТВС, ГХВС	2.07	11273.50	135282.01
4.1. ТО общедомовых УУ ТЭ, ГВС, ХВС, ИТП.			47282.01
4.2. ТО общедомовых УУ ТЭ, ГВС, ХВС, ИТП. ООО "Югра-ЭнергоСервис"			88000.00
Итого на конец года			0.00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (кв.м)		5542.30	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		6.10	
Начисление за месяц		33808.01	
Начисления за отчетный период		398654.52	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)		Сумма расходов, (отчетный период) (руб)	
* 28.01.2022 год - Установка доводчика на входную дверь подъезд 2.		2930.47	
* 15.03.2022 год - В/регистратор Hi-Watch DS-N316/2 (B)		14300.00	
* 17.03.2022 год - В/камера Hi-Watch DS-1400 ©(2,8mm) IP; В/камера Hi-Watch DS-1203 ©(2,8mm); Короб 100*100*50/распаечная коробка.		13456.00	
* 17.03.2022 год - ООО "Югра-ЭнергоСервис" проверка приборов учета теплоснабжения. Комплект термометров сопротивления КТПТР-05(ТС) Акт № 68.		3754.16	
* 22.04.2022 год - ООО "Югра-ЭнергоСервис" проверка счетчика горячей воды ВСГ-40 Акт № 142.		13064.70	
* 22.04.2022 год - ООО "Югра-ЭнергоСервис" проверка счетчика горячей воды ВСКМ-90-32 Акт № 142.		5602.99	
* 26.07.2022 год - Ремонт цоколя дома.		21989.57	
* 16.08.2022 год - Ремонт внутридомовых сетей канализации (замена трубопровода в подвале).		4812.00	
* 05.09.2022 год - Преобразователь расхода ПРИМ-50 (03-60) ООО "УралПриборСанехКомплект"		25440.00	
* 26.10.2022 год - В/камера Hi-Watch DS-1650M ©(2,8mm)		12200.00	
* 30.12.2022 год - В/камера Hi-Watch DS-1400 ©(2,8mm) IP с подсветкой до 30 м ООО "СВЯЗЬ-ГОРОД".		7700.00	
ИТОГО Расходов:		125249.89	
Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года		273404.63	
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года		147024.37	
ХВС на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года		41587.92	
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года		198635.50	
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года		61139.23	
ИТОГО:		448387.02	
Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года		0.00	

Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ

Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	1913422.68	1920237.58	-6814.90
Уборка и утилизация снега	100004.64	101392.55	-1387.91
Обслуживание видеонаблюдения и шлагбаума	102858.00	134238.31	-31380.31
Обслуживание ОДПУ, ТВС, ГХВС	135282.01	138161.87	-2879.86
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	398654.52	407140.88	-8486.36
ХВС, ГВС, В, ЭЭ на СОИ	448387.02	496225.79	-47838.77
ИТОГО:	3098608.87	3197396.98	-98788.11