

**ОТЧЁТ**  
**о выполнении договора управления МКД по улице Майская дом № 17, г.п. Барсово**  
**за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
Площадь квартир (м2)			3 931,90
Площадь нежилых помещений (м2)			334,90
Общая площадь начисления (м2)			4 266,80
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			57,06
Начисление за месяц (руб.)			243 463,60
<b>Начисление за отчётный период (руб.) с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>			<b>2 921 563,18</b>
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
<b>1* Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	<b>1,36</b>	<b>5 802,85</b>	<b>69 634,17</b>
1.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			69 634,17
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>2*Содержание конструктивных элементов здания за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	<b>2,35</b>	<b>10 026,98</b>	<b>120 323,76</b>
2.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			120 323,76
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>3* Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	<b>1,78</b>	<b>7 594,90</b>	<b>91 138,84</b>
3.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обслуживания: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			91 138,84

<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>4* Содержание и ремонт лифтов за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	<b>6,86</b>	<b>29 270,25</b>	<b>351 242,96</b>
4.1. Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов			42 940,52
4.2. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов.			288 000,00
4.3. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза"			19 200,00
4.4. АО "Группа страховых компаний "Югория""			1 102,44
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>5* Техническое обслуживание КИПиА за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	<b>2,33</b>	<b>9 941,64</b>	<b>119 299,72</b>
5.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ТЭ, ХВС, ЭЭ, узлов учета, ИТП.			119 299,72
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>6* Содержание общего имущества за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	<b>3,95</b>	<b>22 471,81</b>	<b>202 246,31</b>
6.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работа аварийной бригады, содержание подвалов, вентиляции и т.д.			202 246,31
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>7* Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	<b>2,71</b>	<b>11 563,03</b>	<b>138 756,33</b>
7.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.).			138 756,33
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>8* Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	<b>4,12</b>	<b>17 579,22</b>	<b>210 950,58</b>
8.1. Выполнены работы по уборке придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			210 950,58
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>

<b>9* Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	<b>1,52</b>	<b>6 485,54</b>	<b>77 826,43</b>
9.1. Выполнены работы по управлению многоквартирным домом.			77 826,43
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>10* Содержание газового оборудования за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	<b>25,29</b>	<b>107 907,37</b>	<b>1 294 888,41</b>
10.1. Выполнены работы по содержанию внутридомовых систем газоснабжения.			1 018 888,41
10.2. ООО "Термоком-Сервис" Выполнение оперативно-технического обслуживания оборудования и инженерных систем автоматизированной газовой котельной.		23 000,00	276 000,00
<b>Итого на конец года</b>			<b>0,00</b>
<b>11* Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	<b>4,79</b>	<b>20 437,97</b>	<b>245 255,65</b>
11.1. (03.04.2023г) - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (замена осветительных приборов подъезд 3,4).			6 474,50
11.2. (03.11.2023г) - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (замена осветительных приборов в МОП).			1 407,77
<b>Итого на конец года</b>			<b>237 373,38</b>
<b>ИТОГО Содержание общего имущества жилого дома</b>	<b>57,06</b>		<b>2 921 563,18</b>
<b>Аренда общего имущества МТС ПАО</b>		24 000,00	288 000,00
<b>Аренда общего имущества Мегафон ПАО</b>		18 000,00	216 000,00
<b>ООО "Студия Рекламы Элемент"</b>		1 600,00	19 200,00
<b>Итого за отчетный период</b>			<b>523 200,00</b>
1*. (05.03.2023г) Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 272м3.			63 376,00
2* Выполнение работ по обслуживанию системы видеонаблюдения ООО "Связь-Город" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023гг.			65 412,00
3* Работы выполняемые погрузчиком МКСМ-800 за отчетный период.			150 745,88
<b>Итого на конец года</b>			<b>243 666,12</b>
<b>ХВС, ОСВ, Э/Э на содержание общего имущества</b>			
ГВС на СОИ за отчётный период			0,00
ХВС на СОИ за отчётный период			49 291,08

ЭЭ на СОИ за отчётный период	86 512,38
ОСВ на СОИ за отчётный период	35 555,15
<b>Итого расходов:</b>	<b>171 358,61</b>
<b>Остаток денежных средств за отчётный период</b>	<b>0,00</b>

Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

#### Газоснабжение

"Газоснабжение" и "Газ на отопление МОП"	871 531,46
<b>Остаток денежных средств за отчётный период</b>	<b>0,00</b>

#### ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ

Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	2 921 563,18	2 554 877,26	-366 685,92
Аренда общего имущества МТС ПАО, Мегафон ПАО, ООО "Студия Рекламы Элемент"	523 200,00	523 200,00	0,00
"Газоснабжение" и Газ на отопление МОП"	871 531,46	801 774,32	-69 757,14
ХВС, Э/Э, ОСВ на СОИ	171 358,61	124 449,33	-46 909,28
<b>ИТОГО за отчётный период</b>	<b>4 487 653,25</b>	<b>4 004 300,91</b>	<b>-483 352,34</b>