

ОТЧЕТ
ООО "Регионфасадстрой"
о выполнении договора управления МКД по ул. Апрельская д.6
за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м) МКД		3 650,50	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС) за период		20,15	
Начисление за месяц (руб.)		73 539,24	
Начисление за отчётный период (руб.) за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.		882 470,87	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
1. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания.	1,25	4 561,99	54 743,85
1.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			54 743,85
Итого на конец года			0,00
2. Содержание конструктивных элементов здания	1,98	7 226,19	86 714,26
2.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			86 714,26
Итого на конец года			0,00
3. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания	1,24	4 525,49	54 305,90
3.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обслуживания: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			54 305,90
Итого на конец года			0,00
4. Техническое обслуживание КИПиА	1,19	4 343,01	52 116,15

4.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ТЭ, ХВС, ЭЭ, узлов учета, ИТП.			52 116,15
Итого на конец года			0,00
5. Содержание общего имущества.	3,02	11 021,76	132 261,14
5.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работа аварийной бригады, содержание подвалов, вентиляции и т.д.			132 261,14
Итого на конец года			0,00
6. Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах.	2,45	8 941,50	107 297,95
6.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.).			107 297,95
Итого на конец года			0,00
7. Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года).	3,60	13 138,52	157 662,29
7.1. Выполнены работы по уборке придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			157 662,29
Итого на конец года			0,00
8. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом.	1,34	4 890,45	58 685,41
8.1. Выполнены работы по управлению многоквартирным домом.			58 685,41
Итого на конец года			0,00
9. Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.	4,08	14 890,33	178 683,93
* Предоставление услуги: погрузчик МКС-500 с экипажем.		9 154,20	109 850,40
* 27.01.2021 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения. (Замена осветительных приборов в подъезде 1).			3 378,00

* 09.02.2021 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей канализации. (ПВХ замена трубопровода, отводов, тройников, манжет).			6 041,62
* 21.05.2021 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей канализации подъезд № 2,4. (ПВХ замена трубопровода, отводов, тройников, манжет, крестовин).			68 913,41
* 07.08.2021 год - Выполнение работ по ремонту кровли.			35 428,16
* 05.10.2021 год - Выполнение работ по ремонту кровли. (Устройство пароизоляции).			536,53
Итого на конец года			-45 464,19
** ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			0,00
ХВС на СОИ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			16 116,79
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			4 051,05
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			11 540,30
ИТОГО:			31 708,14
Остаток денежных средств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			0,00
** Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
Дополнительные услуги			
* Услуга по обслуживанию ОДПУ ТВС ГХВС (Протокол № 1 от 19.01.2021 год. 80,00 рублей с 1 квартиры в месяц			49 920,00
* Услуга по выполнению прозекта и установке общедомовых приборов учета (Протокол № 1 от 19.01.2021 год. 707,92 рублей с 1 квартиры в месяц			441 760,80
Итого: денежных средств за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года			491 680,80
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	882 470,87	856 790,48	-25 680,39
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	31 708,14	31 015,68	-692,46
ИТОГО:	914 179,01	887 806,16	-26 372,85