

**ОТЧЕТ**  
**ООО "Регионфасадстрой"**  
**о выполнении договора управления МКД по ул. Апрельская д.7**  
**за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

| СОДЕРЖАНИЕ                                                                                                                                                                                        |                                               |                                   |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Площадь квартир (кв.м)                                                                                                                                                                            |                                               |                                   | 3471,21                                       |
| Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)                                                                                                                                        |                                               |                                   | 15,88                                         |
| Начисления за месяц                                                                                                                                                                               |                                               |                                   | 55122,78                                      |
| Начисления за отчетный период                                                                                                                                                                     |                                               |                                   | 661473,40                                     |
| Наименование услуг<br>(Выполненные работы за отчетный период)                                                                                                                                     | 1 м.кв.<br>(с НДС)<br>(руб)                   | Сумма расходов,<br>(мес)<br>(руб) | Сумма расходов,<br>(отчетный период)<br>(руб) |
| Содержание общего имущества жилого дома                                                                                                                                                           | 9,55                                          | 33150,04                          | 397800,44                                     |
| Санитарное содержание мест общего пользования                                                                                                                                                     | 2,56                                          | 8886,29                           | 106635,51                                     |
| Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                                                                       | 3,77                                          | 13086,45                          | 157037,45                                     |
| ИТОГО Расходов:                                                                                                                                                                                   | 15,88                                         | 55122,78                          | 661473,40                                     |
| Остаток денежных средств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года                                                                                                                           |                                               |                                   | 0,00                                          |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ                                                                                                                                                                                    |                                               |                                   |                                               |
| Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                              |                                               |                                   | 3471,21                                       |
| Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)                                                                                                                                    |                                               |                                   | 4,27                                          |
| Начисление за месяц                                                                                                                                                                               |                                               |                                   | 14822,06                                      |
| Начисления за отчетный период                                                                                                                                                                     |                                               |                                   | 177864,70                                     |
| Наименование услуг<br>(Выполненные работы за отчетный период)                                                                                                                                     | Сумма расходов,<br>(отчетный период)<br>(руб) |                                   |                                               |
| * Ежемесячное техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии в количестве 4 штук - 12 000 рублей. Работы выполняет подрядная организация ООО "Югра-ЭнергоСервис" (12 месяцев). | 144000,00                                     |                                   |                                               |
| * 30.01.2020 год - Ремонт внутридомовых сетей ТС.                                                                                                                                                 | 1597,20                                       |                                   |                                               |
| * 30.01.2020 год - Ремонт внутридомовых сетей ТХГВС. Замена запорной арматуры.                                                                                                                    | 1880,40                                       |                                   |                                               |
| * 30.01.2020 год - Ремонт ливневой канализации.                                                                                                                                                   | 1597,20                                       |                                   |                                               |
| * 26.06.2020 год - Ремонт кирпичной кладки фасада дома.                                                                                                                                           | 1558,80                                       |                                   |                                               |
| * 21.07.2020 год - Ремонт внутридомовых сетей ТС. Установка запорной арматуры.                                                                                                                    | 33432,00                                      |                                   |                                               |
| * 31.07.2020 год - Установка информационных стендов.                                                                                                                                              | 6237,60                                       |                                   |                                               |
| * 23.11.2020 год - Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения. Смена прожекторов.                                                                                                                | 4466,40                                       |                                   |                                               |
| * 28.08.2020 год - Поверка приборов учёта ТС (теплосчётчик Т-21).                                                                                                                                 | 10196,12                                      |                                   |                                               |
| * 28.08.2020 год - Поверка приборов учёта ТС (преобразователь расхода ВПР-32).                                                                                                                    | 7498,43                                       |                                   |                                               |
| * 28.08.2020 год - Поверка приборов учёта ТС (комплект термометров КТП 500).                                                                                                                      | 3754,16                                       |                                   |                                               |
| ИТОГО Расходов:                                                                                                                                                                                   | 216218,31                                     |                                   |                                               |
| Остаток денежных средств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года                                                                                                                           |                                               |                                   | -38353,61                                     |
| ** ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества                                                                                                                                                  |                                               |                                   |                                               |
| ГВС на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года                                                                                                                                         |                                               |                                   | 0,00                                          |
| ХВС на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года                                                                                                                                         |                                               |                                   | 15808,47                                      |

|                                                                                                 |                                         |                                        |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года                                        |                                         | 3999,08                                |                                             |
| ОСВ на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года                                       |                                         | 11350,47                               |                                             |
| ИТОГО:                                                                                          |                                         | 31158,02                               |                                             |
| Остаток денежных средств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года                         |                                         | 0,00                                   |                                             |
|                                                                                                 |                                         |                                        |                                             |
| ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ                                                           |                                         |                                        |                                             |
| Наименование услуг                                                                              | НАЧИСЛЕНО<br>(отчетный период)<br>(руб) | ОПЛАЧЕНО<br>(отчетный период)<br>(руб) | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ<br>(отчетный период)<br>(руб) |
| Содержание общего имущества жилого дома (Содержание + Текущий ремонт по тарифу - 20,15 рублей). | 839338,09                               | 757467,25                              | 81870,84                                    |
| ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ                                                                           | 31158,02                                | 28357,17                               | 2800,85                                     |
| ИТОГО:                                                                                          | 870496,11                               | 785824,42                              | 84671,69                                    |

\*\* Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.