

ОТЧЁТ
о выполнении договора управления МКД по улице Майская дом № 17, г.п. Барсово
за период с 01.07.2019 года по 31.12.2019 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (м2)			4266.80
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			52.45
Начисление за месяц (руб.)			222,560.32
Начисление за отчётный период (руб.)			1,335,361.90
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	52.45	222,560.32	1,335,361.90
Итого расходов:	52.45	222,560.32	1,335,361.90
1. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1.25	5,304.11	31,824.64
1.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			31,824.64
Итого на конец года			0.00
2. Содержание конструктивных элементов здания	2.17	9,207.93	55,247.58
2.1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			55,247.58
Итого на конец года			0.00
3. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обслуживания	1.65	7,001.42	42,008.52
3.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обслуживания: - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			42,008.52
Итого на конец года			0.00
4. Содержание и ремонт лифтов	6.33	26,860.00	161,159.98

4.1. Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов			22,759.98
4.2. ООО "Региональная Лифтовая Компания" Техническое обслуживание лифтов.			120,000.00
4.3. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза"			18,400.00
Итого на конец года			0.00
5. Техническое обслуживание КИПиА.	2.15	9,123.06	54,738.38
5.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ТЭ, ХВС, ЭЭ, узлов учета, ИТП.			54,738.38
Итого на конец года			0.00
6. Содержание общего имущества	3.64	15,445.56	92,673.35
6.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работа аварийной бригады, содержание подвалов, вентиляции и т.д.			92,673.35
Итого на конец года			0.00
7. Санитарное содержание МОП. Уборка мест общего пользования в подъездах	2.50	10,608.21	63,649.28
7.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.).			63,649.28
Итого на конец года			0.00
8. Содержание придомовой территории. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	3.80	16,124.48	96,746.91
8.1. Выполнены работы по уборке придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			96,746.91
Итого на конец года			0.00
9. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	1.40	5,940.60	35,643.60
9.1. Выполнены работы по управлению многоквартирным домом.			35,643.60
Итого на конец года			0.00

10. Содержание газового оборудования	23.33	98,995.85	593,975.08
10.1. Выполнены работы по содержанию внутридомовых систем газоснабжения.			455,975.08
10.2. ООО "Термоком-Сервис" Выполнение оперативно-технического обслуживания оборудования и инженерных систем автоматизированной газовой котельной.		23,000.00	138,000.00
Итого на конец года			0.00
11. Текущий ремонт общего имущества	4.23	17,949.10	107,694.58
11.1. Выполнение работ по ремонту фасада (утепление температурного шва) (03.07.2019г).			43,585.20
11.2. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТВС (замена сбросных клапанов) (15.07.2019г).			1,735.20
11.3. Выполнение работ по частичной замене оборудования (диспетчеризация лифтовых кабин) ООО "Региональная Лифтовая Компания" (29.07.2019г).			72,000.00
11.4. Выполнение работ по ремонту сетей электроснабжения (замена светильников уличных) (09.08.2019г).			18,160.80
11.5. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТС (замена запорной арматуры) (29.08.2019г).			2,407.20
11.6. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТХГВС (замена сбросного клапана). Доп. работы по монтажу почтового ящика (30.08.2019г).			9,934.80
11.7. Выполнение работ по ремонту сетей электроснабжения (замена светильников уличных) (01.09.2019г).			33,553.20
11.8. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ХВС (02.09.2019г).			3,693.60
11.9. Выполнение работ по установке запирающих устройств подъезд 1,2 (30.10.2019г).			1,480.80
11.10. Выполнение работ по ремонту сетей электроснабжения (замена светильников уличных) (31.10.2019г).			18,160.80
11.11. Выполнение работ по замене доводчика на входной двери (31.10.2019г).			5,625.60
11.12. Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (замена лапм-светильников) (27.11.2019г).			4,004.40
11.13. Выполнение работ по ремонту сетей электроснабжения (замена светильников уличных "ШАР") (28.11.2019г).			7,868.40
11.14. Выполнение работ по замене доводчика на входной двери подъезд 1 (05.12.2019г).			5,625.60
Итого на конец года			-120,141.02
ИТОГО Содержание общего имущества жилого дома	52.45		1,335,361.90
Аренда общего имущества МТС ПАО		24,000.00	144,000.00
Аренда общего имущества Мегафон ПАО		18,000.00	108,000.00
ООО "Студия Рекламы Элемент"		1,600.00	9,600.00

Итого за отчетный период			261,600.00
* 1. Выполнение работ по уборке снега с придомовой территории: с применением "Амкадор, МКСМ, Самосвал", вывозом и утилизацией (20.11.2019г).			20,000.00
* 2. Стоимость материалов на установку видеокамер (ТН 10 от 02.12.2019г.) (02.12.2019г).			19,590.00
* 3. Выполнение работ по обслуживанию и ремонту камер (Акт № 7 от 02.12.2019г.) (02.12.2019г).			10,200.00
* 4. Работы выполняемые погрузчиком МКСМ-800 за отчетный период.			120,742.63
Итого на конец года			91,067.37
ХВС, ОСВ, Э/Э на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за отчетный период			10,132.02
ХВС на СОИ за отчетный период			10,132.02
ЭЭ на СОИ за отчетный период			64,730.18
ОСВ на СОИ за отчетный период			7,266.23
Итого расходов:			92,260.45
Остаток денежных средств за отчетный период			0.00
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
Газоснабжение			
"Газоснабжение" и "Газ на отопление МОП"			283,744.33
Остаток денежных средств за отчетный период			0.00
ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчетный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчетный период) (руб.)	ЗАДОЛЖНОСТЬ (за отчетный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	1,335,361.90	854,144.43	481,217.47
Аренда общего имущества МТС ПАО, Мегафон ПАО, ООО "Студия Рекламы Элемент"	261,600.00	261,600.00	0.00
"Газоснабжение" и Газ на отопление МОП"	283,744.33	176,393.88	107,350.45
ХВС, Э/Э, ОСВ на СОИ	92,260.45	59,671.12	32,589.33
ИТОГО за отчетный период	1,972,966.68	1,351,809.43	621,157.25