

**ОТЧЕТ**  
**ООО "РегионФасадСтрой"**  
**о выполнении договора управления МКД по ул. Некрасова д.2**  
**за период с 01.01.2023 года по 31.10.2023 года**

| СОДЕРЖАНИЕ                                                                                                                                                                                                                              |                                               |                                   |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Площадь квартир (кв.м)                                                                                                                                                                                                                  |                                               | 6 357,20                          |                                               |
| Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)                                                                                                                                                                              |                                               | 22,63                             |                                               |
| Начисления за месяц                                                                                                                                                                                                                     |                                               | 144 851,48                        |                                               |
| Начисления за отчетный период                                                                                                                                                                                                           |                                               | 1 448 514,82                      |                                               |
| Наименование услуг<br>(Выполненные работы за отчетный период)                                                                                                                                                                           | 1 м.кв.<br>(с НДС)<br>(руб)                   | Сумма расходов,<br>(мес)<br>(руб) | Сумма расходов,<br>(отчетный период)<br>(руб) |
| Содержание общего имущества жилого дома                                                                                                                                                                                                 | 22,63                                         | 144 851,48                        | 1 448 514,82                                  |
| ИТОГО Расходов:                                                                                                                                                                                                                         | 22,63                                         | 144 851,48                        | 1 448 514,82                                  |
| Остаток денежных средств за период с 01.01.2023 года по 31.10.2023 года                                                                                                                                                                 |                                               |                                   | 0,00                                          |
| * По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:                                                                                                                                                        |                                               |                                   |                                               |
| - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК);                                                                                                                |                                               |                                   |                                               |
| - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации);                                                                                                                     |                                               |                                   |                                               |
| - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей);                               |                                               |                                   |                                               |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления);                                      |                                               |                                   |                                               |
| - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д);                            |                                               |                                   |                                               |
| - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки);                                                                                                       |                                               |                                   |                                               |
| - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей, дезинсекция, дератизация и т.д.);       |                                               |                                   |                                               |
| - работы по содержанию придомовой территории (уборка, покос травы);                                                                                                                                                                     |                                               |                                   |                                               |
| - осуществление деятельности по управлению МКД.                                                                                                                                                                                         |                                               |                                   |                                               |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                                   |                                               |
| Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                                                                    |                                               | 6 357,20                          |                                               |
| Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)                                                                                                                                                                          |                                               | 4,99                              |                                               |
| Начисление за месяц                                                                                                                                                                                                                     |                                               | 31 940,30                         |                                               |
| Начисления за отчетный период                                                                                                                                                                                                           |                                               | 319 402,96                        |                                               |
| Наименование услуг<br>(Выполненные работы за отчетный период)                                                                                                                                                                           | Сумма расходов,<br>(отчетный период)<br>(руб) |                                   |                                               |
| * 07.02.2023 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ГВС (квартира № 8 замена запорной арматуры, муфт, резьб).                                                                                                            | 1 481,26                                      |                                   |                                               |
| * 09.07.2023 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей канализации (Подвал, замена ПВХ, трубопровод, отводы, муфты, тройники, ревизии, переходы. Работы выполнялись 09.07.2022 года. Закрытие выполнено в ценах 2022 года). | 203 098,40                                    |                                   |                                               |
| * 20.07.2023 год - Выполнение работ по ремонту металлического ограждения на придомовой территории.                                                                                                                                      | 30 826,09                                     |                                   |                                               |
| * 27.09.2023 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТС (квартира № 48 замена сборки отопительного прибора).                                                                                                              | 1 256,02                                      |                                   |                                               |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                        |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| * 02.10.2023 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей канализации (квартира № 14 замена ПВХ, трубопровод, отводы, муфты, тройники, переходники, манжеты).                                                 | 10 001,44                               |                                        |                                             |
| <b>ИТОГО Расходов:</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>246 663,21</b>                       |                                        |                                             |
| <b>Остаток денежных средств за период с 01.01.2023 года по 31.10.2023 года</b>                                                                                                                                         | <b>72 739,75</b>                        |                                        |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                        |                                             |
| <b>ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества</b>                                                                                                                                                                   |                                         |                                        |                                             |
| ГВС на СОИ за период с 01.01.2023 года по 31.10.2023 года.                                                                                                                                                             | 151 648,77                              |                                        |                                             |
| ХВС на СОИ за период с 01.01.2023 года по 31.10.2023 года.                                                                                                                                                             | 36 558,94                               |                                        |                                             |
| ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2023 года по 31.10.2023 года.                                                                                                                                                              | 120 013,49                              |                                        |                                             |
| ОСВ на СОИ за период с 01.01.2023 года по 31.10.2023 года.                                                                                                                                                             | 57 131,33                               |                                        |                                             |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>365 352,53</b>                       |                                        |                                             |
| <b>Остаток денежных средств за период с 01.01.2023 года по 31.10.2023 года</b>                                                                                                                                         | <b>0,00</b>                             |                                        |                                             |
| Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям. |                                         |                                        |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                        |                                             |
| <b>ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ</b>                                                                                                                                                                           |                                         |                                        |                                             |
| Наименование услуг                                                                                                                                                                                                     | НАЧИСЛЕНО<br>(отчетный период)<br>(руб) | ОПЛАЧЕНО<br>(отчетный период)<br>(руб) | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ<br>(отчетный период)<br>(руб) |
| Содержание общего имущества жилого дома (Содержание + Текущий ремонт).                                                                                                                                                 | 1 767 917,78                            | 1 917 256,58                           | -149 338,80                                 |
| ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ                                                                                                                                                                                                  | 365 352,53                              | 186 590,28                             | 178 762,25                                  |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>2 133 270,31</b>                     | <b>2 103 846,86</b>                    | <b>29 423,45</b>                            |