

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления МКД по улице Зои Космодемьянской дом № 2, с.п. Солнечный
за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (м2)			15 292,80
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			31,86
Начисление за месяц (руб.)			487 252,06
Начисление за отчётный период (руб.)			5 847 024,66
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома.	31,86	487 252,06	5 847 024,66
Итого расходов:	31,86	487 252,06	5 847 024,66
1. Содержание конструктивных элементов здания.	3,24	49 551,06	594 612,68
1.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			481 056,39
1.2. (10.02.2023г) Выполнение работ по частичной окраске стен в МОП (лифтовые холлы, лестничные марши) подъезд 1,2.			10 382,75
1.3. (20.03.2023г) Выполнение работ по установке дверных пружин на противопожарные двери.			4 889,03
1.4. (21.03.2023г) Выполнение работ по ремонту входной группы. (Восстановление напольного покрытия).			982,99
1.5. (14.04.2023г) Выполнение работ по замене дверей метталлических двухстворчатых размером 2,30*1,42. (демонтаж, монтаж, доводчики) в количестве 2 штук подъезд 1,2.			90 000,00
1.6. (28.06.2023г) Выполнение работ по ручки на противопожарной двери в МОП.			991,24
1.7. (01.09.2023г) Выполнение работ по замене доводчиков DSM-150M, в количестве 2 штук, на входных дверях подъезда № 1,2.			6 310,28
Итого на конец года			0,00
2. Содержание крыши	0,30	4 588,06	55 056,73
2.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания крыш (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, устранение неисправностей).			55 056,73
Итого на конец года			0,00
3. Содержание подвала	0,04	611,74	7 340,90

3.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания подвалов (чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала, поддержание температурно-влажностного режима, дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых).			0,00
Итого на конец года			7 340,90
4. Содержание стоянки для сбора ТКО	1,36	20 799,21	249 590,51
4.1. Выполнение работ по содержанию стоянки для сбора ТКО			249 590,51
Итого на конец года	0,00	0,00	0,00
5. Содержание систем вентиляции	0,17	2 599,90	31 198,81
5.1. Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			3 104,65
5.2. ООО "Вертикаль-Сервис" ТО системы вентиляции (дымоудаления).			28 094,16
Итого на конец года			0,00
6. Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения).	4,51	68 973,85	827 686,16
6.1. Выполнение планово-предупредительные ремонтов систем холодного и горячего водоснабжения (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д).			826 393,02
6.2. (14.12.2023г) Выполнение работ по замене Воздухоотводчика RVC 1/2" автоматического на системе теплового снабжения.			1 293,14
Итого на конец года			0,00
7. Содержание электрооборудования.	0,71	10 858,41	130 300,93
7.1. Выполнение планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			113 076,87
7.2. (27.10.2023г) Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения. (Установка прожекторов светодиодных Ritter Profi в количестве 5 штук).			17 224,06
Итого на конец года			0,00
8. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета.	0,35	5 352,74	64 232,85
8.1. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды.	0,07		12 846,57
8.2. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	0,23		42 210,16

8.3. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.	0,05		9 176,12
8.1.1. Выполнение работ по содержанию коллективных (общедомовых) приборов учета.			64 232,85
Итого на конец года			0,00
9. Содержание автоматизированных узлов управления.	0,20	3 058,71	36 704,49
9.1. Выполнение работ по содержанию автоматизированных узлов управления.			36 704,49
Итого на конец года			0,00
10. Содержание наружных сетей электроснабжения.	0,19	2 905,77	34 869,26
10.1. Выполнение работ по содержанию наружных сетей электроснабжения.			34 869,26
Итого на конец года			0,00
11. Содержание и ремонт лифтов	6,53	99 866,79	1 198 401,48
11.1. Выполнение работ по содержанию и ремонту лифтов.			468 107,82
11.2. ООО "СПС Логистик" Оказание услуг по ежемесячному техническому обслуживанию лифтового оборудования.			699 840,00
11.3. АО "Группа страховых компаний "Югория""			1 653,66
11.4. ООО "ИТЦ Диагностика и Экспертиза"			28 800,00
Итого на конец года			0,00
12. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества.	6,40	97 878,63	1 174 543,56
12.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.).			1 174 543,56
Итого на конец года			0,00
13. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года).	1,49	22 787,37	273 448,42
13.1. Выполнены работы по уборке придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			205 048,20
13.2. (30.06.2023г.) Выполнены работы по покосу травы на придомовой территории.			24 464,09
13.3. (23.08.2023г.) Выполнены работы по покосу травы на придомовой территории.			43 936,13
Итого на конец года			0,00

14.Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД.	0,84	12 846,57	154 158,84
14.1 Выполнение работ по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД.			119 712,15
14.2. (29.05.2023г) Выполнение работ по подсыпке песка в количестве 8м3 в песочницу под МАФЫ на детской площадке.			13 092,37
14.3. (21.06.2023г) Выполнение работ по ремонту ограждения детской площадки и ремонта модуля мусорной площадки.			11 873,04
14.4. (28.06.2023г) Выполнение работ по ремонту калитки детской площадки. (установка петель).			1 222,70
14.5. (21.12.2023г) Выполнение работ по установке дорожного знака. (Дорожный знак 8.2.5.).			8 258,58
Итого на конец года			0,00
15.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию.	0,19	2 905,77	34 869,26
15.1. Выполнены работы по организации мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию.			34 869,26
Итого на конец года			0,00
16.Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания.	1,28	19 575,73	234 908,71
16.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления").			234 908,71
Итого на конец года			0,00
17. Содержание систем архитектурной подсветки.	0,60	9 176,12	110 113,46
17.1. Выполнение работ по содержанию архитектурной подсветки.			110 113,46
Итого на конец года			0,00
18.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года.	1,20	18 352,24	220 226,92
18.1. Выполнены работы по очистке и вывозу снега.			0,00
18.2. (30.01.2023г) Сдвигание (чистка) снежных масс (Амкодор). Время работы 7 часов.			12 600,00

18.3. (09.03.2023г) Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 170м3.			37 400,00
18.4. (10.03.2023г) Сдвигание (чистка) снежных масс двумя погрузчиками. Время работы каждого по 8 часов.			28 800,00
18.5. (20.03.2023г) Выполнение работ по сгребанию, вывозу и утилизации снежных масс с придомовой территории с применением спецтехники в количестве 68м3.			14 960,00
18.6. (29.11.2023г) Сдвигание (чистка) снежных масс (Амкодор). Время работы 5 часов.			9 000,00
Итого на конец года			117 466,92
19.Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления.	0,94	14 375,92	172 511,09
19.1. Выполнены работы по содержанию систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления.			17 167,25
19.2. ООО "Вертикаль-Сервис" ТО системы автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления.			155 343,84
Итого на конец года			0,00
20. Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома.	0,72	11 011,35	132 136,15
20.1. Выполнение работ по контролю за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома.			132 136,15
Итого на конец года			0,00
21. Содержание и уход за зелеными насаждениями	0,60	9 176,12	110 113,46
21.1. Выполнение работ по содержанию и уходу за зелеными насаждениями.			110 113,46
Итого на конец года			0,00
ИТОГО: Содержание общего имущества жилого дома	31,86		5 847 024,66
22. Осуществление деятельности по управлению МКД.	5,41	82 737,50	992 849,98
22.1 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и коммунальные услуги. ООО "СПС Логистик" расчетно-кассовое обслуживание.	1,27		233 071,99
22.2. Осуществление деятельности по управлению МКД.	4,14		759 777,99
Итого на конец года			0,00
Содержание систем домофонии и видеонаблюдения СКУД (на квартиру).	60,00	38 420,00	461 040,00
1. Видеонаблюдение, домофония.			461 040,00

Итого на конец года			0,00
Услуги на СОИ.			1 594 203,98
1. Холодная вода на сод-е общ.имущ.			471 987,16
2. Отведение сточных вод на сод-е общ. имущ.			338 407,80
3.Эл. энер. на сод-е общ. имущ. (ОДН).			783 809,02
1.1. Постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			1 594 203,98
Итого на конец года			0,00

ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ

Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	5 847 024,66	5 456 785,81	-390 238,85
Содержание систем домофонии и видеонаблюдения СКУД	461 040,00	427 470,51	-33 569,49
Услуга по управлению МКД	992 849,98	924 028,14	-68 821,84
Услуги на СОИ	1 594 203,98	1 387 036,26	-207 167,72
ИТОГО за отчётный период	8 895 118,62	8 195 320,72	-699 797,90