

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления МКД по улице Космонавтов дом № 37А, с.п. Солнечный
за период с 01.03.2023 года по 31.12.2023 года.

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (м2)			876,90
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)			33,91
Начисление за месяц (руб.)			29 735,67
Начисление за отчётный период (руб.)			297 356,70
Наименование услуг (Выполненные работы за отчётный период)	1 м2 (с НДС) (руб.)	Сумма расходов (мес.) (руб.)	Сумма расходов (за отчётный период) (руб.)
Содержание общего имущества жилого дома	33,91	29 735,67	297 356,70
Итого расходов:	33,91	29 735,67	297 356,70
1. Содержание конструктивных элементов здания	1,50	1 315,35	13 153,50
1.1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) (Поддержание исправного состояния элементов здания, проверки, осмотры, составление документации).			10 100,80
1.2. (07.09.2023г.) Выполнение работ по ремонту входной группы (укладка брусчатки перед крыльцом).			2 436,07
1.3. (02.08.2023г.) Выполнение работ по ремонту входных дверных блоков (замена ручки).			616,63
Итого на конец года			0,00
2. Содержание крыши	1,50	1 315,35	13 153,50
2.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания крыш (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, устранение неисправностей).			10 099,80
2.2. (07.08.2023 год) Выполнение работ по ремонту кровли дома (герметизация швов кровли и примыканий стоек ограждения на парапете).			3 053,70
Итого на конец года			0,00
3. Содержание подвала	0,20	175,38	1 753,80
3.1.Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания подвалов (чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала, поддержание температурно-влажностного режима, дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых)			1 753,80
Итого на конец года			0,00
4. Содержание систем вентиляции	0,17	149,07	1 490,73

4.1. Выполнение работ, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			1 490,73
Итого на конец года			0,00
5. Содержание внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения (ТУ) и водоотведения	2,40	2 104,56	21 045,59
5.1. Выполнение работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения (ТУ) и водоотведения (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д).			21 045,59
Итого на конец года			0,00
6. Содержание внутридомовой системы отопления (ТУ)	2,40	2 104,56	21 045,59
6.1. Выполнение работ по содержанию внутридомовой системы отопления (ТУ) (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления).			21 045,59
Итого на конец года			0,00
7. Содержание электрооборудования	0,90	789,21	7 892,10
7.1. Выполнение планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки).			0,00
7.2. (21.04.2023год) Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (замена трансформаторов тока в количестве 6 шт.)			11 277,07
Итого на конец года			-3 384,97
8. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	5,90	5 173,71	51 737,08
8.1. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	2,00	51 737,08	51 737,08
8.2. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	2,00		
8.3. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	1,80		
8.4. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,10		
Итого на конец года			0,00
9. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества.	5,00	4 384,50	43 844,99

9.1. Выполнены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.);			43 844,99
Итого на конец года			0,00
10. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года).	4,90	4 296,81	42 968,09
10.1. Выполнены работы по уборке придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) (очистка территории от мусора, покос травы, очистка крылец и отмосток от снега, очистка тротуаров).			42 968,09
Итого на конец года			0,00
11. Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию.	0,04	35,08	350,76
11.1. Выполнены работы по организации мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию			350,76
Итого на конец года			0,00
12. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,28	1 122,43	11 224,32
12.1. Выполнены работы по организации работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей МКД. (ООО "Жилищный стандарт" программный комплекс для ЭВМ "Автоматизированная система управления")			11 224,32
Итого на конец года			0,00
13. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	3,30	2 893,77	28 937,69
13.1. Выполнены работы по очистке и вывозу снега			0,00
13.2. (27.11.2023г) Патрульная чистка. Сдвигание снежных масс (Амкодор). Время работы 2 часов.			4 400,00
Итого на конец года			28 937,69
14. Осуществление деятельности по управлению МКД	4,42	3 875,90	38 758,97
14.1 Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и коммунальные услуги, в том числе ООО "СПС Логистик" расчетно-кассовое обслуживание.	1,40		12 276,60
14.2. Осуществление деятельности по управлению МКД	3,02		26 482,37
Итого на конец года			0,00
ИТОГО Содержание общего имущества жилого дома	33,91		297 356,70
Услуги на СОИ			59 005,40

1. Холодная вода на сод-е общ.имущ.			1 594,05
2. Горячая вода на сод-е общ.имущ.			34 810,66
3. Отведение сточных вод на сод-е общ. имущ.			8 326,46
4.Эл. энер. на сод-е общ. имущ. (ОДН)			14 274,23
1.1. Постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			59 005,40
Итого на конец года			0,00
ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование	НАЧИСЛЕНО (за отчётный период) (руб.)	ОПЛАЧЕНО (за отчётный период) (руб.)	ЗАДОЛЖЕННО СТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	297 356,70	214 480,01	-82 876,69
Услуги на СОИ	59 005,40	39 662,76	-19 342,64
ИТОГО за отчётный период	356 362,10	254 142,77	-102 219,33